

26.05

«СОГЛАСОВАНО»

" _____ " _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
 АДМИНИСТРАЦИЯ
 ГОРОДА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 НА КАПИТАЛЬНЫЙ КАП.РЕМОНТ

Фонд капитального ремонта Тульской области
 (наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
 (локальный сметный расчет)



Основание: Дефектный акт от

на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Глинки, д.2
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Сметная стоимость:
 Средства на оплату труда:
 Нормативная трудоемкость:

271,193 тыс. руб.
 59,515 тыс. руб.
 494,420 чел.-час

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Фасад

Замена деревянного окна на окно ПВХ

1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнения проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,156	1 536,72					26,95
		ЭП			1 306,07		203,75	15,15	3 086,77	1,21
		ЭМ			230,65		35,98	6,8	244,67	
		в т.ч. ЭПМ			79,72		12,44	15,15	188,41	
		МР								
		НР от ФОТ	%			0,9	214,03	84=110*(0,9*0,85)	2 751,15	
		СП от ФОТ	%			0,85	128,63	48=70*(0,85*0,8)	1 572,09	
		Всего по позиции					582,39		7 654,68	
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2	100 м2	0,156	7 727,91					24,65
2	ТЕР10-01-034-02	МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2	0,156	7 727,91					0,13
		ЭП			1 122,80	1,15	201,43	15,15	2 051,67	
		ЭМ			294,05	1,25	57,34	15,15	429,93	
		в т.ч. ЭПМ			6,80	1,25	1,33	15,15	20,09	
		МР			6 311,06		984,53	3,55	1 950,07	
		Всего								

Итого
 Пер. № 3928

Сметчик
 Г.Ронина Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	215,33	90=118*(0.9 *0.85)	2 764,58	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	108,58	43=63*(0.85 *0.8)	1 320,86	
	Всего по позиции	Оконный блок ПВХ глухой площадью 2,6 м2 Количество 6 шт Ц=1568/1,18 Заготовительные материалы, изделия и строительные материалы, изделия и конструкции	м2	15,6	1 328,81	1,02	21 144,08		21 144,08	
							1 567,21		11 112,11	
3	Ком. предложение ООО "Профит"									
4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,024	1 536,72			ТЕР46-04- 012-02		4,15 0,19
	ЗП				1 306,07		31,35	15,15	474,89	
	ЭМ				230,65		5,53	6,8	37,64	
	в т.ч. ЗПМ				79,72		1,91	15,15	28,99	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	32,93	84=110*(0.9 *0.85)	423,26	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	19,79	48=70*(0.85 *0.8)	241,86	
							89,60		1 177,65	
	Всего по позиции	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДС35-1V п.4.7.При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,024	10 425,48			ТЕР10-01- 034-01		4,71 0,05
5	ТЕР10-01-034-01									
	ЗП				1 395,03	1,15	38,50	15,15	583,32	
	ЭМ				328,03	1,25	9,84	8,2	80,70	
	в т.ч. ЗПМ				18,13	1,25	0,54	15,15	8,24	
	МР				8 702,42		208,86	3,53	737,26	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	41,46	90=118*(0.9 *0.85)	532,40	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	20,91	43=63*(0.85 *0.8)	254,37	
							319,57		2 188,05	
	Всего по позиции	Оконный блок ПВХ глухой площадью 1,2 м2 Количество 2 шт Ц=1599/1,18 Заготовительные материалы, изделия и строительные материалы, изделия и конструкции	м2	2,4	1 355,08	1,02	3 317,23		3 317,23	
6	Ком. предложение ООО "Профит"									
7	ТЕРр58-20-1	Смена обделок из листовой стали (пожсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,1	3 582,78			ТЕРр58-20-1		4,14 0,01
	ЗП				330,04		33,00	15,15	500,01	
	ЭМ				4,79		0,48	8,06	3,86	
	в т.ч. ЗПМ				0,82		0,08	15,15	1,24	
	МР				3 247,95		324,80	2,29	743,78	
	НР от ФОТ		%	83			27,46	71=83*(0.85 *0.8)	1 355,89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		СП от ФОТ	%	65			21,50	52=65*0.8	260,65	
		Всего по позиции					407,24		1 864,19	

Ремонт фасада

15	ТЕРР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	2,98	752,69			ТЕРР08-07-001-02		129,63									
											ЗП	351,05	1 046,13	15,15	15 848,86				
											ЭМ	4,21	12,55	9,31	116,82				
											в т.ч. ЗПМ		15,15	15,15					
											МР	397,43	1 184,34	5,17	6 123,03				
											НР от ФОТ		1 148,65	93=122*(0.9*0.85)	14 739,44				
											СП от ФОТ		711,37	54=80*(0.85*0.8)	8 558,38				
											Всего по позиции		4 103,04		45 386,53				
											Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	2,94	151,63		ТЕРР62-41-1		6 753,74	61,15
											18	ТЕРР62-41-1							ТЕРР62-41-1
ЗП	151,63	445,79	15,15																
ЭМ			15,15																
в т.ч. ЗПМ																			
МР		356,63	68=80*0.85	4 592,54															
НР от ФОТ		222,90	40=50*0.8	2 701,50															
СП от ФОТ		1 025,32		14 047,78															
Всего по позиции																			
Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	0,3	31,48		ТЕРР53-14-1		103,22	0,81											
19	ТЕРР53-14-1							ТЕРР53-14-1											
											ЗП	22,71	6,81	15,15					
											ЭМ			15,15					
											в т.ч. ЗПМ								
											МР		2,63	8,82	23,20				
											НР от ФОТ		5,86	73=86*0.85	75,35				
											СП от ФОТ		4,77	56=70*0.8	57,80				
											Всего по позиции		20,07		259,57				
											Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки: в 1/2 кирпича площадью в одном месте более 1 м2	100 м2 отремонтированной ованной поверхности и стен	0,03	10 872,91		ТЕРР53-15-2		1 276,63	10,85
											20	ТЕРР53-15-2							ТЕРР53-15-2
ЗП	2 808,86	84,27	15,15																
ЭМ	88,87	2,67	8,21	21,89															
в т.ч. ЗПМ	12,09	0,36	15,15																
МР	7 975,18	239,25	73=86*0.85	784,60															
НР от ФОТ		72,78	73=86*0.85	935,95															
СП от ФОТ		59,24	56=70*0.85	717,99															
Всего по позиции																			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	ЭМ			4,79			4,22	8,06	33,98	
	в т.ч. ЭПМ			0,82			0,72	15,15	10,93	
	МР			3 247,95			2 858,19	2,29	6 545,26	
	НР от ФОТ		%	83			241,66	71=83*0,85	3 131,83	
	СП от ФОТ		%	65			189,25	52=65*0,8	2 293,74	
	Всего по позиции						3 583,76		16 404,91	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (двери) : за два раза		100 м2 окрашиваемой поверхности	0,088	731,89			ТЕРр62-29-2		1,65
27	ТЕРр62-29-2									
	ЭП			152,94			13,46	15,15	203,90	
	ЭМ			0,60			0,05	9,33	0,49	
	в т.ч. ЭПМ							15,15		
	МР			578,35			50,90	2,41	122,66	
	НР от ФОТ		%	80			10,77	68=80*0,85	138,65	
	СП от ФОТ		%	50			6,73	40=50*0,8	81,56	
	Всего по позиции						81,91		547,26	
Устройство бетонной отмостки										
29	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта гдунтов: 2	100 м3 грунта	0,116	1 122,66		130,23	ТЕР01-02-057-02	1 972,96	17,86
	ЭП				1 122,66			15,15		
	ЭМ									
	в т.ч. ЭПМ									
	МР									
	НР от ФОТ		%	80			93,77	61=80*(0,9*0,85)	1 203,51	
	СП от ФОТ		%	45			49,81	31=45*(0,85*0,8)	611,62	
	Всего по позиции						273,81		3 788,09	
	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня		100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,058	3 506,85			ТЕР27-04-001-04		1,4
30	ТЕР27-04-001-04									1,19
	ЭП				182,88		10,61	15,15	160,70	
	ЭМ				3 314,87		192,26	5,51	1 059,37	
	в т.ч. ЭПМ				248,02		14,39	15,15	217,94	
	МР				9,10		0,53	11,15	5,88	
	НР от ФОТ		%	142			31,95	109=142*(0,9*0,85)	412,72	
	СП от ФОТ		%	95			20,19	65=95*(0,85*0,8)	246,12	
	Всего по позиции						255,54		1 884,79	
	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600		м3	7,308	671,14		4 904,69		4 904,69	
31	ТСЦ-409-0054									

Исполнитель: *Евгений*

Еронина Н.Н.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстиляющих слоев и набетонки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	1 т	0,11078	5 822,09			ТЕР06-01-015-10		1,61 0,02
		ЗП			104,66	1,15	13,33	15,15	202,00	
		ЭМ			27,45	1,25	3,80	8,74	33,22	
		в т.ч. ЗПМ			1,93	1,25	0,27	15,15	4,05	
		МР			5 689,98		630,34	4,41	2 779,78	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	12,85	80=105*(0,9*0,85)	164,84	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	7,51	44=65*(0,85*0,8)	90,66	
		Всего по позиции					667,83		3 270,50	
33	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0031	32 870,06		-101,90		-101,90	
34	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,1108	24 152,72		-2 676,12		-2 676,12	
35	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100х100х4 вес1,9кг/м2)	т	0,1108	46 194,08		5 118,30		5 118,30	
36	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в дле	0,058	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		12,01 1,31
		ЗП			1 312,20	1,15	87,52	15,15	1 325,98	
		ЭМ			1 377,50	1,25	99,87	7,39	738,03	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	15,78	15,15	239,03	
		МР			61 972,90		3 594,43	4,63	16 642,21	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	97,62	80=105*(0,9*0,85)	1 252,01	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	57,07	44=65*(0,85*0,8)	688,60	
		Всего по позиции					3 936,51		20 646,83	
37	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-5,916	2 714,74		-16 060,40		-16 060,40	
38	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	5,916	3 860,95		22 841,38		22 841,38	
Замена существующего козырька над подъездной дверью										
Окрашка деревянных элементов фасада										
59	ТЕР15-04-024-02	Простая окрашка масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,12	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		41,94 0,01
		ЗП			266,02	1,15	342,63	15,15	5 190,90	
		ЭМ			3,31	1,25	4,64	9,07	42,03	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,15	15,15	2,12	
		МР			937,49		1 049,99	80=105*(0,9*0,85)	4 154,42	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	323,98	44=65*(0,85*0,8)	4 154,42	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	СП от ФОТ		%	55		0,85	160,25	37=55*(0,85*0,8)	1 921,42	
	ВСЕГО ПО ПОЗИЦИИ						1 881,44		13 723,75	
Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого по смете:										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										
Деревянные конструкции										
Крыши, кровли (ремонтно-строительные)										
Конструкции из кирпича и блоков										
Малые работы (ремонтно-строительные)										
Стены (ремонтно-строительные)										
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)										
Земляные работы, выполняемые ручным способом										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве										
Отделочные работы										
Итого										
В том числе:										
Материалы										
Машины и механизмы										
ФОТ										
Накладные расходы										
НДС 18%										
ВСЕГО по смете										
									271 193,49	

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)

Согласовано в сумме 271 193,49 руб
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение Тюменской области
 «Региональный координационный центр
 по ценообразованию в строительстве»

Исполнитель:

Еронина Н.Н.

26,05

«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: _____

ФИО: _____

Дата: « _____ 20__ г.



Объект капитального ремонта: **г. Тула, ул. Глинки, д.2**
 Участок капитального ремонта: **Фасад жилого дома**

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:
 Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - **Радько М.Е.**
 Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Установка строительных лесов	м2	298
2	Замена деревянных окон 2,6x1,0 площадью 2,6 м2 на окна ПВХ (глухое)	шт/м2	6/15,6
3	Замена деревянных окон 1,2x1,0 площадью 1,2 м2 на окна ПВХ (глухое)	шт/м2	2/2,4
4	Замена отливов (на окна)	м	10 ✓
5	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	3
6	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	м2	4
7	Ремонт кирпичной кладки в 1/2 кирпича	м2	3
8	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с лесов	м2	294 ✓
9	Грунтовка ранее окрашенных фасадов	м2	298
10	Окраска наружных стен по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада силикатными красками	м2	298
11	Масляная окраска цоколя на фасаде за 2 раза	м2	98 ✓
12	Установка отлива на цоколь из оцинкованной стали толщиной 0,7мм	м	88 ✓
13	Масляная окраска карниза за 2 раза	м2	112
14	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100x100x4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	58
15	Окраска масляной краской существующей металлической двери площадью 2,2м2 за 2 раза с 2-х сторон	шт/м2	2/8,8 ✓

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /