



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Специалиста Фонда капитального ремонта Трасимова А.Ю.

Инженера ГУТО «Сервис»

Главного инженера ООО «СтройСтандарт» Матюшкин Д.В.

Представителя собственников МКД

произвела визуальный осмотр жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д.15/116, корп.3, на предмет определения видов и объемов работ по капитальному ремонту системы водоснабжения. Установлено: жилой дом построен в 1936 году (по данным БТИ) 2-х этажный с двухэтажной системой кровли 2-подъездный 9 квартирный.

Составили настоящий акт о том, что при осмотре системы водоснабжения жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Первомайская, д.15/116, корп.3 были выявлены следующие дефекты, повливающие в связи с длительной эксплуатацией здания без капитального ремонта.

Для устранения дефектов следует выполнить следующие работы:

№ п/п	Наименование работ и материалов		Ед. изм.	Кол-во
1	Монтаж трубы канализационной чугунной 100	м	37	37
2	Монтаж трубы ПВХ 110	м	37	37
3	Монтаж трубы канал д=50 чугунных	м	3,6	3,6
4	Монтаж канализационных труб ПВХ50	м	3,6	3,6
5	Отвод 110	шт	25	25
6	Отвод 50	шт	6	6
7	Тройник 110	шт	20	20
8	Гофра для унитаза	шт	2	2
9	Монтаж и монтаж унитазов 6/у	шт	6	6
10	Переход 110*124	шт	8	8
11	Переход 110*50	шт	6	6
12	Врезка 110	шт	4	4
13	Резина д110	шт	4	4
14	Пробивка отверстий в перекрытиях	шт	7	7
15	Заделка отверстий раствором	шт	7	7

Специалиста Фонда капитального ремонта Трасимова А.Ю.

Инженера ГУТО «Сервис»

Главного инженера ООО «СтройСтандарт» Матюшкин Д.В.

Представителя собственников МКД

"СОГЛАСОВАНО"

Подрядчик _____ / _____ / _____

" " _____ 2016 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Заказчик _____ / _____ / _____

" " _____ 2016 г.

Наименование стройки: Жилой дом г. Тула, ул. Первомайская, д. 15/116, лит. В
 Объект № _____

Локальный сметный расчет № 5/01/16
 (Локальная смета)

на капитальный ремонт системы водоотведения
 Наименование объекта: Жилой дом г. Тула, ул. Первомайская, д. 15/116, лит. В
 Основание: _____

Сметная стоимость 66,429 тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость 133 чел. час.
 Сметная заработная плата 18,149 тыс.руб.

Составлен(а) в уровне цен на IV кв. 2015 г.

№п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Поправочные коэффициенты	Стоимость в ценах 2000г.	Номер пункта и коэффициенты пересчета	Стоимость в текущих ценах, руб.	ЗТР всего, чел-ч
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Раздел 1. Капитальный ремонт системы водоотведения жилого дома.

1 P65-2-1 Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 50 мм

P65-2-1

548,29

0,036

100 м
 трубо
 прова
 да с
 фасон
 ными
 частям
 и

ЗП
 ЭМ

543,52
 4,77

1,00
 1,00

19,57
 0,17

16,32
 8,66

319,33
 1,49

Исполнитель: *Ходышева Н.В.*
Ходышева Н.В.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					2,02	1,00	(0,07)	16,32	(1,19)	
		в т.ч. ЗПМ			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		МР								
		НР от ФОТ		63						
		СП от ФОТ		40			14,53		201,93	2,48
		ЗТР		68,80			9,82		128,21	

Всего по позиции

2	P65-2-2	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм	100 м	0,37	683,41		44,09		650,96	2,48
			трубо					P65-2-2		
			прово							
			да с							
			фасон							
			ными							
			частям							
			и							
		ЗП			673,87	1,00	249,33	16,32	4069,10	
		ЭМ			9,54	1,00	3,53	8,66	30,57	
		в т.ч. ЗПМ			4,04	1,00	(1,49)	16,32	(24,40)	
		МР			0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	
		НР от ФОТ								
		СП от ФОТ		63			185,61		2578,91	31,56
		ЗТР		40			125,41		1637,40	
				85,30						

Всего по позиции

3	E16-04-001-02 МДС35 п.4.7	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м	0,37	8292,65		563,88		8315,98	31,56
			трубо					E16-04-		
			прово					001-02		
			да							
		ЗП			571,03	1,15	242,97	16,32	3965,32	
		ЭМ			5,22	1,25	2,41	6,66	16,08	
		в т.ч. ЗПМ			0,63	1,25	(0,29)	16,32	(4,76)	
		МР			7716,40	1,00	2855,07	2,33	6652,31	
		НР от ФОТ								
		СП от ФОТ		98			280,24		3890,68	26,21
		ЗТР		56			171,62		2223,24	
				61,60						

Всего по позиции

4	3023340	Трубопроводы канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности с гильзами, диаметром 110 мм	м	-36,93	75,87	1,00	-2801,88		16747,63	26,21
										-6422,87



1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11
					98		1,15	377,57			5241,90	41,12
					56			231,23			2995,37	
					8,94							

Всего по позиции

19	E46-03-010-05	Пробивка в бетонных потолках толщиной 100 мм отверстий площадью до 100 см2	100	0,07	1689,45			1484,19		E46-03-010-05	15471,92	41,12
			отверстий									
			ЗП		441,83	1,00	30,93	16,32			504,75	
			ЭМ		1247,62	1,00	87,33	4,68			408,72	
			в т.ч. ЗПМ		115,06	1,00	(8,05)	16,32			(131,44)	
			МР		0,00	1,00	0,00	0,00			0,00	
			НР от ФОТ								534,40	3,48
			СП от ФОТ								305,37	
			ЗТР									

Всего по позиции

20	E46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	1 м3	0,0165	1782,61			180,04		E46-03-017-01	1753,24	3,48
			заделка									
			ЗП		417,01	1,00	6,88	16,32			112,29	
			ЭМ		15,18	1,00	0,25	7,47			1,87	
			в т.ч. ЗПМ		0,00	1,00	(0,00)	16,32			(0,00)	
			МР		1350,42	1,00	22,28	4,81			107,18	
			НР от ФОТ								94,32	0,91
			СП от ФОТ								53,90	
			ЗТР									

Всего по позиции

21	A01-01-01-041	Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1 т	0,52	28,47	1,00		40,31			369,56	0,91
			груза								161,22	

22 A03-21-01-008 Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 8 км

			1 т	0,52	6,71	1,00		3,49			7,05	24,60
			груза									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Всего по позиции										
										24,60
										0,00

Прямые затраты по разделу	31116,72
Накладные расходы по разделу	15960,46
Сметная прибыль по разделу	9218,28
Итого по разделу	56295,43

Итого по всем разделам	56295,43
Мусор	0,52
Зарботная плата	18148,93
Эксплуатация машин	514,94
в том числе заработная плата машинистов	171,24
Материалы	12267,29
Накладные расходы по смете	15960,46
Сметная прибыль по смете	9218,28
Затраты основных рабочих	133,18
Затраты машинистов	1,06
Общие затраты	134,24
Итого	56295,43
НДС, %	10133,18
Всего	66428,61

18

Согласовано в сумме 66428,61 руб.
 Проверку объемов работ и стоимость материалов осуществляет заказчик

Handwritten signature

10.04.2016г

Исполнитель: *Handwritten signature*
Ходышева Н.В.

Составил _____ /
 (должность, подпись (инициалы, фамилия))

Проверил _____ /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

(должность, подпись (инициалы, фамилия))