

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

" _____ " _____ 20__ г.

" _____ " _____ 20__ г.

Фонд капитального ремонта Тульской области
(наименование стройки)ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №
(локальный сметный расчет)на Капитальный ремонт фасада жилого дома по адресу: г. Ефремов, ул. Короткова, д.24
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Дефектный акт от

Составлен(а) в ценах на IV квартал 2014 г.

Средства на оплату труда:
Сметная стоимость:
Нормативная трудоемкость:280,655 тыс. руб.
68,433 тыс. руб.
567,500 чел.-час

№ п/п	Шифр расценки и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Кол-во единиц	Цена на ед. изм., руб.	Коэф. поправочный к позиции	Всего в базисных ценах, руб.	Индексы пересчета	Всего в текущих (прогнозных) ценах, руб.	Затраты труда рабочих чел.-час
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Фасад										
Замена деревянного окна на окно ПВХ										
1	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,048	1 536,72			ТЕР46-04-012-02		8,29
		ЗП			1 306,07		62,69	15,15	949,78	0,37
		ЭМ			230,65		11,07	6,8	75,28	
		в т.ч. ЗПМ			79,72		3,83	15,15	57,97	
		МР								
		НР от ФОТ	%			0,9	65,85	84=110*(0,9*0,85)	846,51	
		СП от ФОТ	%			0,85	39,58	48=70*(0,85*0,8)	483,72	
		Всего по позиции					179,19		2 355,29	✓
		Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема более 2 м2 МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,048	7 727,91			ТЕР10-01-034-02		7,59
		ЗП			1 122,80	1,15	61,98	15,15	938,98	
		ЭМ			294,05	1,25	17,64	8,37	147,67	
		в т.ч. ЗПМ			6,80	1,25	0,41	15,15	6,18	
		МР			6 311,06		302,93	3,55	1 075,40	

Итого по разделу

Пер. № 3894

Итого по смете

- 1 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	НР от ФОТ		%	118		0,9	66,26	90=118*(0,9 *0,85)	850,64	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	33,41	43=63*(0,85 *0,8)	406,42	
	Всего по позиции	Оконный блок ПВХ глухой площадью 4,8 м2 Количество 1 шт Ц=1568/1,18					482,22		3 419,11	✓
3	Ком. предложение ООО "Профит"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и красящие вещества	м2	4,8	1 328,81	1,02	6 505,87		6 505,87	✓
4	ТЕР46-04-012-02	Разборка деревянных заполнений проемов: Оконных без подоконных досок	100 м2	0,036	1 536,72			ТЕР46-04- 012-02		6,22 0,28
	ЗП				1 306,07		47,02	15,15	712,33	
	ЭМ				230,65		8,30	6,8	56,46	
	в т.ч. ЗПМ				79,72		2,87	15,15	43,48	
	МР									
	НР от ФОТ		%	110		0,9	49,39	84=110*(0,9 *0,85)	634,88	
	СП от ФОТ		%	70		0,85	29,68	48=70*(0,85 *0,8)	362,79	
	Всего по позиции	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2 МДСЗ-1V п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 проемов	0,036	10 425,48		134,39	ТЕР10-01- 034-01	1 766,46	✓
5	ТЕР10-01-034-01									7,07 0,08
	ЗП				1 395,03	1,15	57,75	15,15	874,98	
	ЭМ				328,03	1,25	14,76	8,2	121,04	
	в т.ч. ЗПМ				18,13	1,25	0,82	15,15	12,36	
	МР				8 702,42		313,29	3,53	1 105,90	
	НР от ФОТ		%	118		0,9	62,20	90=118*(0,9 *0,85)	798,61	
	СП от ФОТ		%	63		0,85	31,36	43=63*(0,85 *0,8)	381,56	
	Всего по позиции	Оконный блок ПВХ глухой площадью 0,6 м2 Количество 6 шт Ц=1599/1,18					479,36		3 282,09	✓
6	Ком. предложение ООО "Профит"	Заготовительно-складские расходы на строительные материалы, изделия и красящие вещества	м2	3,6	1 355,08	1,02	4 975,85		4 975,85	✓
Замена Деревянной Двери на металлическую										
Ремонт фасада										

Исполнитель:

Ишгокина Л.И.

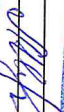

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	4,35	752,69			ТЕРР08-07-001-02		189,23
		ЗП			351,05		1 527,07	15,15	23 135,08	
		ЭМ			4,21		18,31	9,31	170,52	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР			397,43		1 728,82	5,17	8 937,99	
		НР от ФОТ	%	122		0,9	1 676,72	93=122*(0.9*0.85)	21 515,62	
		СП от ФОТ	%	80		0,85	1 038,41	54=80*(0.85*0.8)	12 492,94	
		Всего по позиции					5 989,33		66 252,15	✓
18	ТЕРР62-41-1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхностью	3,86	151,63			ТЕРР62-41-1		80,29
		ЗП			151,63		585,29	15,15	8 867,15	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗППМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%	80			468,23	68=80*0.85	6 029,66	
		СП от ФОТ	%	50			292,65	40=50*0.8	3 546,86	
		Всего по позиции					1 346,17		18 443,67	✓
19	ТЕРР53-14-1	Заделка трещин в кирпичных стенах: цементным раствором	10 м трещин	2,4	31,48			ТЕРР53-14-1		6,5
		ЗП			22,71		54,50	15,15	825,74	
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗППМ								
		МР			8,77		21,05	8,82	185,64	
		НР от ФОТ	%	86			46,87	73=86*0.85	602,79	
		СП от ФОТ	%	70			38,15	56=70*0.8	462,41	
		Всего по позиции					160,57		2 076,58	
21	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,26	2 922,74			ТЕРР61-10-1		52,48
		ЗП			1 649,03		428,75	15,15	6 495,53	
		ЭМ			1,21		0,31	5,49	1,73	
		в т.ч. ЗППМ						15,15		
		МР			1 272,50		330,85	4,44	1 468,97	
		НР от ФОТ	%	79			338,71	67=79*0.85	4 352,01	
		СП от ФОТ	%	50			214,38	40=50*0.8	2 598,21	
		Всего по позиции					1 313,00		14 916,45	✓

Итого: 14 916,45

Итого: 14 916,45

Итого: 14 916,45

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
22	ТЕРР62-25-1	Отрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками: простых с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхностью	4,1	368,26						17,59
		ЗП			34,62		141,94	15,15	2 150,41		
		ЭМ			26,22		107,50	5,59	600,94		
		в т.ч. ЗПМ						15,15			
		МР			307,42		1 260,43	7,71	9 717,86		
		НР от ФОТ	%	80			113,55	68=80*0.85	1 462,28		
		СП от ФОТ	%	50			70,97	40=50*0.8	860,16		
		Всего по позиции					1 694,39		14 791,65	✓	
23	ТЕРР62-21-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расцветкой старой краски до 10%: с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхностью	0,25	370,14						3,73
		ЗП			123,62		30,91	15,15	468,21		
		ЭМ			6,18		1,55	9,21	14,23		
		в т.ч. ЗПМ						15,15			
		МР			240,34		60,08	3,09	185,66		
		НР от ФОТ	%	80			24,73	68=80*0.85	318,38		
		СП от ФОТ	%	50			15,46	40=50*0.8	187,28		
		Всего по позиции					132,73		1 173,76	✓	
24	ТЕРР62-24-1	Окраска силикатными красками за 2 раза ранее окрашенных фасадов: по штукатурке с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхностью	4,1	372,53						102,87
		ЗП			204,99		840,46	15,15	12 732,96		
		ЭМ			3,18		13,04	9,1	118,65		
		в т.ч. ЗПМ						15,15			
		МР			164,36		673,87	11,66	7 857,37		
		НР от ФОТ	%	80			672,37	68=80*0.85	8 658,41		
		СП от ФОТ	%	50			420,23	40=50*0.8	5 093,18		
		Всего по позиции					2 619,97		34 460,57	✓	
25	ТЕРР58-20-1	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандариков, отливов, карнизов) шириной: до 0,4 м	100 м	0,6	3 582,78						24,85 0,05
		ЗП			330,04		198,02	15,15	3 000,07		
		ЭМ			4,79		2,87	8,06	23,17		
		в т.ч. ЗПМ			0,82		0,49	15,15	7,45		
		МР			3 247,95		1 948,78	2,29	4 462,67		
		НР от ФОТ	%	83			164,76	71=83*0.85	2 135,34		
		СП от ФОТ	%	65			129,03	52=65*0.8	1 563,91		
		Всего по позиции					2 443,46		11 185,16	✓	
28	ТЕРР61-10-1	Ремонт штукатурки балконных плит по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,06	2 922,74						12,11
		ЗП			1 649,03		98,94	15,15	1 498,97		
		ЭМ			1,21		0,07	5,49	0,40		

Исполнитель:  1498,97
 0,40
 Исполнитель:  1185,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	в т.ч. ЗПМ							15,15		
	МР				1 272,50		76,35	4,44	338,99	
	НР от ФОТ		%				78,16	67=79*0.85	1 004,31	
	СП от ФОТ		%				49,47	40=50*0.8	599,59	
	Всего по позиции						302,99		3 442,26	✓

Устройство бетонной отмостки

29	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, г/шпа.грудтов: 2	100 м3 Грунта	0,12	1 122,66		134,72	15,15	2 041,00	18,48
		ЗП			1 122,66					
		ЭМ						15,15		
		в т.ч. ЗПМ								
		МР								
		НР от ФОТ	%				97,00	61=80*(0.9*0.85)	1 245,01	
		СП от ФОТ	%				51,53	31=45*(0.85*0.8)	632,71	
		Всего по позиции					283,25		3 918,72	✓
30	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из щебня	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	0,06	3 506,85		10,97	15,15	166,24	1,45
		ЗП			182,88					
		ЭМ			3 314,87		198,89	5,51	1 095,90	1,24
		в т.ч. ЗПМ			248,02		14,88	15,15	225,45	
		МР			9,10		0,55	11,15	6,08	
		НР от ФОТ	%				33,04	109=142*(0.9*0.85)	426,94	
		СП от ФОТ	%				20,87	65=95*(0.85*0.8)	254,60	
		Всего по позиции					264,32		1 949,76	✓
31	ТСЦ-409-0054	Щебень шлаковый для дорожного строительства, фракция 5-10 мм, марка 600	м3	7,56	671,14		5 073,82		5 073,82	✓
32	ТЕР06-01-015-10	Армирование подстилающих слоев и набетонки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим работам в новом строительстве	1 т	0,1146	5 822,09			ТЕР06-01-015-10		1,67
		ЗП			104,66		13,79	15,15	208,97	0,02
		ЭМ			27,45		3,93	8,74	34,37	
		в т.ч. ЗПМ			1,93		0,28	15,15	4,19	
		МР			5 689,98		652,08	4,41	2 875,63	
		НР от ФОТ	%				13,30	80=105*(0.9*0.85)	170,53	
		СП от ФОТ	%				7,77	44=65*(0.85*0.8)	93,79	
		Всего по позиции					690,87		3 383,29	✓
33	ТСЦ-101-0816	Проволока светлая диаметром 1,1 мм	т	-0,0032	32 870,06		-105,18		-105,18	
34	ТСЦ-204-0100	Горячекатаная арматурная сталь класса А-I, А-II, А-III	т	-0,1146	24 152,72		-2 767,90			

Исполнитель: **ИПТОНКА Л.М.**
 2767,90

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТСЦ-204-0084	Сетка из проволоки холоднотянутой (100х100х4 вес1,91кг/м2)	т	0,1146	46 194,08		5 293,84		5 293,84	✓
36	ТЕР06-01-001-01	Устройство бетонной отмостки МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м3 бетона, бугорога и железобето на в деле	0,06	64 662,60			ТЕР06-01-001-01		12,42 1,35
		ЗП			1 312,20	1,15	90,54	15,15	1 371,71	
		ЭМ			1 377,50	1,25	103,31	7,39	763,48	
		в т.ч. ЗПМ			217,62	1,25	16,32	15,15	247,27	
		МР			61 972,90		3 718,38	4,63	17 216,07	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	100,98	80=105*(0,9 *0,85)	1 295,18	
		СП от ФОТ	%	65		0,85	59,04	44=65*(0,85 *0,8)	712,35	
		Всего по позиции					4 072,25		21 358,79	✓
37	ТСЦ-401-0061	Бетон тяжелый, крупность заполнителя 20 мм, класс В3,5 (М50)	м3	-6,12	2 714,74		-16 614,21		-16 614,21	
38	ТСЦ-401-0003	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	м3	6,12	3 860,95		23 629,01		23 629,01	

Окраска деревянных элементов фасада


59	ТЕР15-04-024-02	Простая окраска масляными составами по дереву: карниза МДС35-IV п.4.7. При ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	1 206,82			ТЕР15-04-024-02		11,23
		ЗП			266,02	1,15	91,78	15,15	1 390,42	
		ЭМ			3,31	1,25	1,24	9,07	11,26	
		в т.ч. ЗПМ			0,10	1,25	0,04	15,15	0,57	
		МР			937,49		281,25	2,3	646,87	
		НР от ФОТ	%	105		0,9	86,77	80=105*(0,9 *0,85)	1 112,79	
		СП от ФОТ	%	55		0,85	42,93	37=55*(0,85 *0,8)	514,67	
		Всего по позиции					503,97		3 676,01	✓
		Итого прямые затраты по смете в текущих ценах							153 135,83	
		Накладные расходы							53 459,90	
		Сметная прибыль							31 247,16	
		Итого по смете:							4 121,75	
		Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)							18 182,92	
		Деревянные конструкции							66 252,15	
		Конструкции из кирпича и блоков							68 869,67	
		Маларные работы (ремонтно-строительные)							2 076,58	
		Стены (ремонтно-строительные)							18 358,71	
		Штукатурные работы (ремонтно-строительные)							11 185,16	
		Крыши, кровли (ремонтно-строительные)							10 942,30	
		Земляные работы, выполняемые ручным способом							34 177,04	
		Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве							3 676,01	
		Отделочные работы								

Итого 3 676,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого									237 842,89	
В том числе:										
Материалы									82 072,20	
Машины и механизмы									3 235,10	
ФОТ									68 433,45	
Накладные расходы									53 459,90	
Сметная прибыль									31 247,16	
НДС 18%									42 811,72	
ВСЕГО по смете									280 654,61	

Составил: _____ Колесник В.В. (тел.:)

Проверил: _____ (тел.:)


 Согласовано в сумме 280654,61 руб
 Проверку объемов работ и стоимость
 материалов осуществляет заказчик

Государственное учреждение "Учебный центр
 профессионального образования
 по ремонту автомобилей в автомобильном

Исполнитель: 
 Антокина Л.И.
 ИД 06.15

25.05
«УТВЕРЖДАЮ»

Должность: Заместитель Генерального директора
Фонда капитального ремонта Тульской области

Подпись: _____ Кунцевич В.Г.

Дата: « _____ » _____ 20__ г.



Объект капитального ремонта: г. Ефремов, ул. Короткова, д.24

Участок капитального ремонта: Фасад жилого дома

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Комиссия в составе:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» - **Радько М.Е.**

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____

(наименование управляющей компании, должность, ФИО)

произвела осмотр фасада и установила произвести следующие виды работ по капитальному ремонту:

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	Установка строительных лесов	м2	435 ✓
2	Замена деревянных окон 4,8x1,0 площадью 4,8 м2 на окна ПВХ (глухое)	шт/м2	1/4,8 ✓
3	Замена деревянных окон 0,6x1,0 площадью 0,6 м2 на окна ПВХ (глухое)	шт/м2	6/3,6 ✓
4	Заделка трещин в кирпичных стенах раствором	м	24 ✓
5	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов	м2	26 ✓
6	Очистка вручную поверхности фасадов от красок с земли и лесов	м2	386 ✓
7	Грунтовка ранее окрашенных фасадов	м2	410 ✓
8	Окраска наружных стен по ранее окрашенной поверхности со стороны фасада силикатными красками	м2	410 ✓
9	Масляная окраска цоколя за 2 раза	м2	25 ✓
10	Масляная окраска карниза за 2 раза	м2	30
12	Установка отлива на цоколь из оцинкованной стали толщиной 0,7мм	м	60 ✓
13	Ремонт штукатурки балконной плиты	шт/м2	3/6 ✓
14	Устройство бетонной отмостки, с армированием сеткой из проволоки холоднотянутой 100x100x4 вес 1,91кг/м2, с исп. бетона марки М100 толщиной 100 мм с щебеночной подготовкой 100 мм щебень шлаковый ф. 5-10, с разработкой грунта	м2	60

Подписи членов комиссии:

Инженер-строитель ООО «Стальпроект» _____ /Радько М.Е./

Представитель по обслуживанию жилищного фонда _____ / _____ /