

Именем Российской Федерации

Арбитражный суд Тульской области

300041, Россия, г. Тула, Красноармейский пр., 5

тел./факс (4872) 250-800;

e-mail: a68.info@arbitr.ru;

<http://www.tula.arbitr.ru>

## **Р Е Ш Е Н И Е**

**Дело №А68-13388/2019**

**23 января 2020г.**

**г.Тула**

Резолютивная часть решения изготовлена 24 декабря 2019г.

Мотивированное решение изготовлено 23 января 2020г.

Арбитражный суд в составе:

Судьи Горьковой Е.В.

в порядке упрощенного производства рассмотрел дело по исковому заявлению Фонда капитального ремонта Тульской области (ИНН 7103520526, ОГРН 1147154010926)

к индивидуальному предпринимателю Ефимовой Вере Дмитриевне (ИНН 710400442016, ОГРН 314715434300097)

о взыскании задолженности в размере 319 237 руб. 20 коп. по уплате взносов за период март 2015г.-сентябрь 2019г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объекту, расположенному по адресу: г. Тула, ул.Металлургов, д.50, расходов по уплате государственной пошлины в размере 9 385 руб., перечисленной платежными поручениями №110 от 10.01.2019, №9706 от 11.10.2019

Фонд капитального ремонта Тульской области обратился в арбитражный суд с иском к индивидуальному предпринимателю Ефимовой Вере Дмитриевне о взыскании задолженности в размере 319 237 руб. 20 коп. по уплате взносов за период март 2015г.-сентябрь 2019г. на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по объекту, расположенному по адресу: г. Тула, ул.Металлургов, д.50, расходов по уплате государственной пошлины в размере 9 385 руб., перечисленной платежными поручениями №110 от 10.01.2019, №9706 от 11.10.2019.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 227 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) в порядке упрощенного производства подлежат рассмотрению дела по исковым заявлениям о взыскании денежных средств, если цена иска не превышает для юридических лиц восемьсот тысяч рублей, для индивидуальных предпринимателей четыреста тысяч рублей.

Определением суда от 12.11.2019г. в срок до 29.11.2019г. ответчику предлагалось представить в суд письменный мотивированный отзыв на иск по существу заявленных требований с указанием возражений относительно предъявленных к нему требований по каждому доводу, содержащемуся в исковом заявлении, со ссылкой на нормы права,

документы в обоснование своих доводов.

Указанным определением сторонам предлагалось в срок до 20.12.2019г. представить в суд дополнительные документы, содержащие объяснения по существу заявленных требований и возражений в обоснование своей позиции.

Истец извещен о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства.

Ответчик извещен о рассмотрении дела в порядке упрощенного производства надлежащим образом, отзыв на исковое заявление не представил.

Спор рассмотрен в порядке ст. 156 АПК РФ.

В соответствии с ч.1 ст.229 АПК РФ решение арбитражного суда по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, принимается немедленно после разбирательства дела путем подписания судьей резолютивной части решения и приобщается к делу. Принятая по результатам рассмотрения дела резолютивная часть решения размещается на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее следующего дня после дня ее принятия.

24.12.2019г. по настоящему делу судом принято решение в порядке ч.1 ст.229 АПК РФ после разбирательства дела путем подписания судьей резолютивной части решения и приобщения ее к делу.

Принятая по результатам рассмотрения дела резолютивная часть решения размещена на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 25.12.2019г.

На основании п.9.5 Инструкции по делопроизводству в арбитражных судах Российской Федерации (первой, апелляционной и кассационной инстанций), утвержденной постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 25.12.2013г. №100, тексты всех судебных актов размещаются в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел», автоматизированной системе «Банк решений арбитражных судов» в сети Интернет в полном объеме через 24 часа с момента их подписания. В связи с техническими особенностями функционирования информационной системы дата

подписания судебного акта может не совпадать с датой размещения (выгрузки) судебного акта в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел».

С момента размещения судебного акта в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел» данный акт становится доступным для ознакомления лиц, участвующих в деле, и иных лиц посредством обращения к такому информационному ресурсу.

Срок, установленный абз.2 ч.2 ст.229 АПК РФ для подачи заявления о составлении мотивированного решения арбитражного суда, в силу ч.4 ст.113 АПК РФ начинается на следующий день после календарной даты размещения текста судебного акта в информационном ресурсе «Картотека арбитражных дел».

20.01.2020г., согласно штампу канцелярии суда, от ответчика поступила апелляционная жалоба по настоящему делу.

В соответствии с ч.2 ст.229 АПК РФ по заявлению лица, участвующего в деле, по делу, рассматриваемому в порядке упрощенного производства, арбитражный суд составляет мотивированное решение. Заявление о составлении мотивированного решения арбитражного суда может быть подано в течение пяти дней со дня размещения решения, принятого в порядке упрощенного производства, на официальном сайте арбитражного суда в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Рассмотрев материалы дела, суд установил.

Индивидуальный предприниматель Ефимова Вера Дмитриевна является собственником нежилых помещений, общей площадью 70,4 кв.м., 478,6 кв.м., 406,8 кв.м., которые расположены по адресу: г. Тула, ул. Металлургов, д. 50.

Согласно статье 158 ЖК РФ обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 1 статьи 169 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны уплачивать ежемесячные взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, частью 8 статьи 170 и частью 4 статьи 181 настоящего Кодекса, в размере, установленном в соответствии с частью 8.1 статьи 156 настоящего Кодекса, или, если соответствующее решение принято общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в большем размере.

Частью 3 статьи 169 ЖК РФ установлено, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает у собственников помещений в многоквартирном доме по истечении восьми календарных месяцев, если более ранний срок не установлен законом субъекта Российской Федерации, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором была официально опубликована утвержденная региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом, за исключением случая, установленного частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса.

Согласно части 1 статьи 181 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие решение о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие решения о способе формирования фонда капитального ремонта, в случае, предусмотренном частью 7 статьи 170 настоящего Кодекса, имеют права и исполняют обязанности, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, начиная с даты, определяемой в соответствии с частью 3 статьи 169 и частью 5.1 статьи 170 настоящего Кодекса, а региональный оператор должен исполнять обязанности по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные статьей 182 настоящего Кодекса, перечислить в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, денежные средства в размере фонда капитального ремонта на специальный счет или выплатить собственникам помещений в многоквартирном доме денежные средства, соответствующие долям указанных собственников в фонде капитального ремонта, исполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим Кодексом.

Согласно статье 5 Закона Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение шести месяцев после официального опубликования, утвержденной в установленном Законом порядке региональной программы капитального ремонта, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта Тульской области была утверждена постановлением Правительства Тульской области № 840 от 30.12.2013 и опубликована в

издании «Тульские известия» № 5 от 16.01.2014, приложение к программе было опубликовано в издании «Тульские известия» № 9 от 23.01.2014.

Многоквартирный жилой дом, в котором находятся принадлежащие ответчику помещения, включен в региональную программу капитального ремонта.

Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникла у собственников помещений данного дома с 01.10.2014.

В соответствии с положениями постановления правительства Тульской области от 27.06.2013 № 307 «О создании специализированной некоммерческой организации - «Фонд капитального ремонта Тульской области» и Уставом Фонда капитального ремонта Тульской области, региональным оператором является - Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - региональный оператор).

Счет региональным оператором был открыт в Банке ВТБ (открытое акционерное общество) № 40603810401250002628 по результатам открытого конкурса по отбору региональным оператором российских кредитных организаций (протокол заседания конкурсной комиссии от 19.09.2014).

В соответствии со статьей 4 Закона Тульской области от 27.06.2013 №1958-ЗТО функцией регионального оператора является принятие мер, направленных на взыскание задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством.

Обязанность по организации сбора взносов на капитальный ремонт по Тульской области возложена на ОАО «Областной Единый Информационно-Расчетный Центр» в соответствии с заключенным Фондом капитального ремонта Тульской области агентским договором от 30.12.2014 № 597 с изменениями и дополнениями.

Частью 1 статьи 180 ЖК РФ установлено, что к функциям регионального оператора относится аккумулирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

В отношении ответчика взносы на капитальный ремонт аккумулируются на счете

регионального оператора.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт для квартиры определяется по формуле:  
(площадь квартиры в м<sup>2</sup>) \* (минимальный размер взноса на капитальный ремонт).

Постановлением правительства Тульской области от 22.10.2013 № 567 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» на 2014 год установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт для данного многоквартирного дома, который составляет 5 руб./кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 19.01.2015 №12 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2015 год» установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт, для данного многоквартирного дома, который составляет 5 руб./кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 21.12.2015 № 577 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2016 год» установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт, для данного многоквартирного дома, который составляет 5 руб./кв.м.

Таким образом, ежемесячный взнос на капитальный ремонт для помещений за период с октября 2014г. по декабрь 2016г. составляет 4 779 руб.

Постановлением правительства Тульской области от 28.10.2016 № 488 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2017 год» установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт, для данного многоквартирного дома, который составляет 6,8 руб./кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 31.10.2017 N 513 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2018 год» установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт, для данного многоквартирного дома, который составляет 6,8 рублей/кв.м.

Постановлением правительства Тульской области от 31.10.2018 N 451 «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год» установлены минимальные размеры взносов на капитальный ремонт, для данного многоквартирного дома, который составляет 6,8 рублей/кв.м.

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт для помещений за период с января 2017г. составляет 6 499,44 руб.

У ответчика образовалась задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт за период с марта 2015г. - сентябрь 2019г. в размере 319 237,20 руб. по нежилым помещениям, общей площадью 70,4 кв.м., 478,6 кв.м., 406,8 кв.м., которые расположены по адресу: г. Тула, ул. Metallургов, д. 50, на ее взыскании настаивает истец.

Оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об удовлетворении исковых требований.

Пунктом 1 статьи 36 ЖК РФ определено, что собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Согласно п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, в состав общего имущества в том числе, включаются помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование); ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты



перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).

Согласно ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Как установлено статьей 249 ГК РФ, каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Согласно аналогичной норме, изложенной в пункте 1 статьи 158 Жилищного кодекса, собственник помещения в многоквартирном доме обязан нести расходы на содержание принадлежащего ему помещения, а также участвовать в расходах на содержание общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения.

В пунктах 1 и 2 статьи 39 ЖК РФ установлена обязанность собственников помещений в многоквартирном доме нести бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Доля обязательных расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, бремя которых несет собственник помещения в таком доме, определяется долей в праве общей собственности на общее имущество в таком доме указанного собственника.

При таких обстоятельствах ответчик, являясь собственником нежилого помещения в многоквартирном доме, обязан нести бремя содержания общего имущества, вносить обязательные взносы, связанные с оплатой расходов на капитальный ремонт доли в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.

С учетом изложенного суд считает, что требование истца о взыскании с ответчика задолженности по оплате взносов на ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с марта 2015г. по сентябрь 2019г. в размере 319 237,20 руб. является обоснованным и подлежит удовлетворению.

Истцом при подаче в арбитражный суд искового заявления была уплачена государственная пошлина в размере 9 385 руб., перечисленная платежными поручениями №110 от 10.01.2019, №9706 от 11.10.2019. В соответствии с ч. 1 ст. 110 АПК РФ расходы по оплате государственной пошлины в размере 9 385 руб. относятся на ответчика и подлежат возмещению истцу.

Руководствуясь ст.ст.110, 156, 167 – 171, 180, 181, 226 – 229, 318 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

### **Р Е Ш И Л:**

Исковые требования Фонда капитального ремонта Тульской области удовлетворить.

Взыскать с индивидуального предпринимателя Ефимовой Веры Дмитриевны в пользу Фонда капитального ремонта Тульской области задолженность в размере 319 237 руб. 20 коп., расходы по уплате государственной пошлины в размере 9 385 руб.

Возвратить Фонду капитального ремонта Тульской области из федерального бюджета излишне уплаченную государственную пошлину в размере 89 руб.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Двадцатый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Тульской области в течение пятнадцати дней со дня его принятия.

Судья  
Е.В.Горькова