

Отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области
за 2-е полугодие 2021 года

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2-е полугодие 2021 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2021 года Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 13566,71 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 9256,62 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 4310,09 млн. руб.

На 31.12.2021г.:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 3382,48 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 89,87 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2049 гг. и включает в себя 10 913 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 20.06.2019 № 224 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 – 2022 годы, в данный план на 2021 год

включено выполнение 2355 видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 755 МКД.

По состоянию на 31.12.2021 г. все работы выполнены, из них:

- 149 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 160 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 90 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 420 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 392 вида работ по капитальному ремонту крыши;
- 309 видов работ по капитальному ремонту фасада;
- заменен 101 лифт в 31 многоквартирном доме;
- установлено 18 приборов учета;
- строительный контроль – 755;
- разработка ПСД (лифты) – 31.

Стоимость выполненных работ и оказанных услуг составила 2082,94 млн. руб.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено 38 подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

В 2021 году из бюджета области Фонду оказана государственная поддержка в размере 427,06 млн. руб. (из них 317,81 млн. руб. на возмещение затрат, 109,25 млн. руб. на замену лифтов).

В домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, в 2021 году выполнено 693 вида работ и услуг в 389 МКД. Стоимость работ составила 431,55 млн. руб.

По инициативе Фонда капитального ремонта Тульской области, перед началом производства работ на каждом многоквартирном доме Фондом проводятся информационные встречи с собственниками, на которые приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления, управляющих компаний. В ходе таких встреч гражданам разъясняются сроки производства работ и порядок их выполнения, правовые последствия в случае отказа от предоставления доступа, даются разъяснения по вопросам, интересующих граждан.

При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД специалистами Фонда капитального ремонта совместно с представителями

организаций, осуществляющими строительный контроль (муниципальными и государственными учреждениями Тульской области), на постоянной основе осуществляется контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ, входной контроль материалов.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис» г. Суворов, МУ «УКС города Тулы».

О проверках контролирующих органов

1) В июле 2021 года УМВД России по Тульской области проводилась документальная проверка реализации на территории Тульской области программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2) В августе 2021 года Счетной палатой Тульской области проведено контрольное мероприятие «Проверка деятельности министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области, Фонда капитального ремонта Тульской области по целевому и эффективному использованию средств бюджета Тульской области, выделенных Фонду капитального ремонта Тульской области на возмещение части затрат на выполнение работ, предусмотренных краткосрочным планом на 2020 год, по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в 2020 году». В ходе мероприятия рассматривались вопросы начисления взносов на капитальный ремонт, ведение бухгалтерского учета, выездные проверки объемов и качества выполненных работ по капитальному ремонту.

3) В августе 2021 года прокуратурой Тульской области проведена проверка исполнения должностными лицами Фонда капитального ремонта Тульской области законодательства при реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе с использованием материалов проверки Счетной палаты Тульской области. Также рассматривался вопрос взыскания задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт.

4) С сентября 2021 по октябрь 2021 Управлением Федерального казначейства по Тульской области в отношении Фонда капитального ремонта Тульской области проведена плановая выездная проверка использования средств, полученных в качестве государственной (муниципальной) поддержки

капитального ремонта, а также средств, полученных от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта, у региональных операторов в 2019-2020 годах. В ходе мероприятия рассматривались вопросы начисления и учета взносов на капитальный ремонт, ведения бухгалтерского учета, финансовой устойчивости регионального оператора, формирование задания на оказание услуг и выполнение работ по капитальному ремонту, а также заключения и исполнения договоров по результатам торгов, исполнение обязанности по размещению обязательной информации в Единой информационной системе (ЕИС), отчетности регионального оператора в соответствии с приказами Минстроя России, осуществлялись выездные проверки объемов и качества выполненных работ по капитальному ремонту.

5) В III квартале 2021 года Федеральной налоговой службой по Тульской области проводились проверки контрагентов (подрядных организаций) Фонда капитального ремонта Тульской области.

6) В III квартале 2021 года Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области проведена дистанционная проверка соблюдения требований антимонопольного законодательства при проведении торгов в целях исполнения программ капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 за 2019-2021 годы.

7) В III квартале 2021 года МРУ Росфинмониторинга по ЦФО проведена дистанционная проверка Фонда.

8) В октябре-ноябре 2021 года Министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области проведена внеплановая проверка соблюдения законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции, а также реализации мер по профилактике коррупционных правонарушений в Фонде капитального ремонта Тульской области за 2019-2021 годы.

9) В ноябре-декабре 2021 года в Тульской области Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ» проведено дистанционное контрольное мероприятие по вопросам выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части замены лифтов с истекшим сроком службы. В ходе проверки проведён мониторинг реализации программы в МО г. Тула, г. Новомосковск, г. Алексин и г. Ефремов.

Стоит отметить, что по результатам всех вышеперечисленных проверок нарушений, совершаемых с использованием финансовых ресурсов, полученных за выполнение капитального ремонта, не выявлено.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы во 2-м полугодии 2021 года не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук