

**Отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области
за 1-е полугодие 2023 года**

Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - Фонд), действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение части 3 статьи 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 № 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд предоставляет информацию о своей работе за 1-е полугодие 2023 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 30.06.2023 Фондом принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 17705,47 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 11836,10 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 5869,37 млн. руб.

На 30.06.2023:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 4374,65 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 398,14 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за 1-е полугодие 2023 года составила 97,07 %, что превышает средний общероссийский показатель собираемости взносов на капитальный ремонт.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2049 гг. и включает в себя 10 965 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением Правительства Тульской области от 25.02.2022 № 104 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на

территории Тульской области на 2023 – 2025 годы, в соответствии с которым в 2023 году подлежат к выполнению 1404 вида работ по капитальному ремонту общего имущества в 694 МКД.

По состоянию на 30.06.2023 работы ведутся в 554 МКД по 958 видам работ. Завершено и принято 493 вида работ в 328 МКД. Стоимость работ составила 728,75 млн. руб.

Техническим заказчиком работ является Фонд капитального ремонта Тульской области.

Строительный контроль на объектах осуществляется государственными и муниципальными учреждениями Тульской области: ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис» г. Суворов, МУ «УКС города Тулы».

За каждым объектом закреплен специалист управления по капитальному ремонту Фонда, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ и обеспечивает на всех этапах взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, управляющими компаниями и органами местного самоуправления.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено 33 подрядных организации, прошедших предварительный отбор, сведения о которых включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Открытие объектов перед началом работ проводится при непосредственном участии собственников помещений многоквартирных домов. Также на данные встречи приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления и управляющих компаний.

В ходе встреч разъясняются состав работ, сроки и порядок их выполнения. Особое внимание уделяется необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах. Собственникам разъясняются правовые последствия отказа от предоставления доступа.

О работе по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

По итогам 1-го полугодия 2023 года Фондом подготовлено 16596 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 128,06 млн. рублей. На принудительное взыскание направлены

исполнительные документы на общую сумму 24,14 млн. рублей. Взысканы в принудительном порядке денежные средства в размере 30,10 млн. рублей.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт проводилось как через отделения судебных приставов УФССП России по Тульской области, так и через кредитные организации.

О проверках контролирующих органов

В июне 2023 года проводилась проверка Прокуратурой Тульской области.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

На последнюю отчетную дату фактический расход на финансирование региональной программы не превысил требуемого показателя.

Заместитель генерального директора

Т.П. Уголькова

Главный бухгалтер

Л.К. Глушкова