

Отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 1-е полугодие 2021 года

Фонд капитального ремонта Тульской области является некоммерческой организацией, созданной правительством Тульской области в организационно-правовой форме фонда.

Фонд капитального ремонта Тульской области (далее - Фонд) действует на основании Устава, утвержденного Правлением Фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 1-е полугодие 2021 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

С учетом поступлений 2021 года (первое полугодие), за весь период Фондом капитального ремонта Тульской области собрано взносов на капитальный ремонт в размере 12253,99 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 8430,06 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 3823,93 млн. руб.

На 30.06.2021:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 3246,81 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 135,58 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840, рассчитана на 2014-2046 гг. и включает в себя 10 864 многоквартирных дома, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 20.06.2019 № 224 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 – 2022 годы, в данный план на 2021 год включено выполнение 2929 вида работ по капитальному ремонту общего имущества в 919 МКД.

В первом полугодии 2021 года было начато 1087 видов работ в 610 многоквартирных домах, из них уже завершено 697 видов работ и 153 услуг в 443 домах.

В разрезе видов работ это:

- крыши – 219
- фасады – 44
- водоснабжение – 90
- водоотведение – 105
- теплоснабжение – 18
- электроснабжение – 212
- лифты – 29 в 9 МКД
- строительный контроль – 153.

Стоимость выполненных работ составила 383,89 млн. руб.

За первое полугодие 2021 года Фондом капитального ремонта Тульской области были использованы средства государственной поддержки из бюджета Тульской области на возмещение затрат при капитальном ремонте общего имущества МКД в размере 63 012 462,67 рублей.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено порядка 38 подрядных организаций, включенных в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.

По инициативе Фонда капитального ремонта Тульской области, перед началом производства работ на каждом многоквартирном доме Фондом проводятся информационные встречи с собственниками, на которые приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления, управляющих компаний. В ходе таких встреч гражданам разъясняют сроки производства работ и порядок их выполнения, правовые последствия в случае отказа от предоставления доступа, даются разъяснения по интересующим граждан вопросам.

По итогам встреч оформляются акты открытия объектов, в которых отражаются проблемные вопросы, которые необходимо решить организациям, в управлении которых находятся МКД до начала выполнения работ по капитальному ремонту, сроки их решения.

При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД специалистами Фонда капитального ремонта совместно с представителями организаций, осуществляющих строительный контроль (муниципальными и государственными учреждениями Тульской области), на постоянной основе осуществляется контроль за ходом выполнения работ по

капитальному ремонту в многоквартирных домах, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ, входной контроль материалов.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис», МУ «УКС города Тулы», ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ УНИВЕРСАЛ».

О проверках контролирующих органов

В 1-м полугодии 2021 года проверок деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области не проводилось.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 1-м полугодии 2021 года не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук