

Годовой отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 2021 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2021 год.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2021 года Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 13566,71 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 9256,62 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 4310,09 млн. руб.

На 31.12.2021:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 3382,48 млн. руб.

- остаток средств на счете регионального оператора составляет 89,87 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт за 2021 год составила 97,61%, что превышает средний общероссийский показатель собираемости взносов на капитальный ремонт.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2049 гг. и включает в себя 10 913 многоквартирных домов.

Постановлением правительства Тульской области от 20.06.2019 № 224 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 – 2022 годы.

На 2021 год включено выполнение 2355 видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 755 МКД.

По состоянию на 31.12.2021 все работы выполнены, из них:

- 149 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 160 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 90 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 420 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 392 вида работ по капитальному ремонту крыши;
- 309 видов работ по капитальному ремонту фасада;
- заменен 101 лифт в 31 многоквартирном доме;
- установлено 18 приборов учета;
- строительный контроль – 755;
- разработка ПСД (лифты) – 31.

На 31.12.2021 стоимость выполненных работ и оказанных услуг по краткосрочному плану 2021 года составила 2 082,94 млн. руб.

В 2021 году Фонду капитального ремонта Тульской области была предоставлена субсидия из бюджета Тульской области на возмещение части затрат на выполнение работ, предусмотренных краткосрочным планом в размере 317,8 млн. руб.

Также на замену лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, были направлены средства из бюджета Тульской области в размере 109,25 млн. руб. и бюджетов муниципальных образований Тульской области в размере 55,53 млн. руб.

Техническим заказчиком работ и услуг выступает Фонд капитального ремонта Тульской области. Строительный контроль на объектах осуществляется государственными и муниципальными учреждениями Тульской области: ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, «УКС МО г. Алексин», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ МО г. Ефремов «СЕРВИС», МКУ «Сервис» г. Суворов, МУ «УКС города Тулы».

Организации, осуществляющие строительный контроль, обеспечивают проверку соблюдения в ходе выполнения работ установленных строительных

норм и правил, соответствия выполняемых работ проектной документации, освидетельствуют скрытые работы, осуществляют проверку объемов, и качества выполненных работ.

За каждым объектом также закреплен специалист управления по капитальному ремонту Фонда, который осуществляет контроль за ходом выполнения работ и обеспечивает на всех этапах взаимодействие с собственниками помещений в многоквартирных домах, подрядными организациями, управляющими компаниями и органами местного самоуправления.

К выполнению работ по капитальному ремонту привлечено 38 подрядных организаций, прошедших предварительный отбор, сведения о которых включены в реестр квалифицированных подрядных организаций, сформированный министерством жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

Открытие объектов перед началом работ проводится при непосредственном участии собственников помещений многоквартирных домов. Также на данные встречи приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления и управляющих компаний.

В ходе встреч разъясняются состав работ, сроки и порядок их выполнения. Особенное внимание уделяется необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу, расположенному в квартирах. Собственникам разъясняются правовые последствия отказа от предоставления доступа.

О работе по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт.

По итогам 2021 года Фондом капитального ремонта Тульской области направлено в суды 9620 заявлений о взыскании задолженности по взносам на капитальный ремонт на общую сумму 100,35 млн. руб. (что в 1,5 раза превышает показатель 2020 года). На принудительное взыскание направлено 8213 исполнительных документов на общую сумму 57,55 млн. руб. Взыскано в принудительном порядке 23,95 млн. руб.

Взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт проводилось, как через отделения судебных приставов УФССП России по Тульской области, так и через кредитные организации.

О проверках контролирующих органов.

Во втором полугодии 2021 года были проведены проверки деятельности Фонда капитального ремонта следующими органами:

- УМВД России по Тульской области,
- Счетной палатой Тульской области,
- Прокуратурой Тульской области,
- Управлением Федерального казначейства по Тульской области,
- Федеральной налоговой службой по Тульской области,
- Министерством по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области,
- МРУ Росфинмониторинга по ЦФО,
- Управлением Федеральной антимонопольной службы по Тульской области,
- Государственной корпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

По результатам всех вышеперечисленных проверок правонарушений с использованием финансовых ресурсов при проведении капитального ремонта, не выявлено.

О показателях финансовой устойчивости.

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2021 году не превысил требуемого показателя.

Первый заместитель генерального директора

К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер

Н.Н. Янчук