

Отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 2-е полугодие 2020 года

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 1-е полугодие 2020 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 31.12.2020 года Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 11 037,91 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 7 662,82 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 3 375,09 млн. руб.

На 31.12.2020г.:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 2 819,82 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 93,03 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2046 гг. и включает в себя 10 844 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 20.06.2019 № 224 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 – 2022 годы, в данный план на 2020 год

включено выполнение 2439 видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 735 МКД.

По состоянию на 31.12.2020 г. все работы выполнены, из них:

- 141 вид работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 141 вид работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 58 видов работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 464 вида работ и услуг по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 489 видов работ и услуг по капитальному ремонту крыши;
- 281 вид работ и услуг по капитальному ремонту фасада;
- заменен 191 лифт в 60 многоквартирных домах;
- установлено 70 приборов учета.

По инициативе Фонда капитального ремонта Тульской области перед началом работ по капитальному ремонту на каждом объекте проводятся собрания, на которые приглашаются представители администраций муниципальных образований Тульской области, управляющих компаний, а также подрядных организаций. На собраниях собственникам помещений многоквартирного дома разъясняется порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Также специалистами Фонда капитального ремонта Тульской области на постоянной основе производится контроль работ по капитальному ремонту, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ. С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин», МУП МО город Ефремов «Благоустройство», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ «СЕРВИС».

На 31.12.2020 стоимость выполненных работ, оказанных услуг по краткосрочному плану на 2020 г. составила 1 737,60 млн. руб.

О проверках контролирующих органов

В 2-м полугодии 2020 года проверок деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области не проводилось.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы во 2-м полугодии 2020 года не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук