

## Годовой отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 2020 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области», Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2020 год.

### О состоянии фонда капитального ремонта.

По итогу 2020 года, Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 11 037,83 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 7 662,77 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 3 375,06 млн. руб.

На 31.12.2020г.:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 2 819,82 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 93,03 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт, по состоянию на конец 2020 года, составляет 96,7 %, что превышает значение общероссийского показателя собираемости взносов на капитальный ремонт.

### О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2046 гг. и включает в себя 10 844 многоквартирных дома, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 20.06.2019 № 224 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2020 – 2022 годы, в данный план на 2020 год включено выполнение 2439 видов работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в 735 МКД.

По состоянию на 31.12.2020 г. все работы выполнены, из них:

- 141 вид работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;
- 141 вид работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;
- 58 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;
- 464 вида работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;
- 489 видов работ по капитальному ремонту крыши;
- 281 вид работ по капитальному ремонту фасада;
- заменен 191 лифт в 60 многоквартирных домах;
- установлено 70 приборов учета;
- услуги по осуществлению строительного контроля оказаны в отношении 735 многоквартирных домов.

По инициативе Фонда капитального ремонта Тульской области, перед началом производства работ на каждом многоквартирном доме Фондом проводятся информационные встречи с собственниками, на которые приглашаются представители подрядных организаций, органов местного самоуправления, управляющих компаний. В ходе таких встреч гражданам разъясняют сроки производства работ и порядок их выполнения, правовые последствия в случае отказа от предоставления доступа, даются разъяснения по интересующим граждан вопросам.

По итогам собрания оформляются акты открытия объектов, в которых отражаются проблемные вопросы, которые необходимо решить организациям, в управлении которых находятся МКД до начала выполнения работ по капитальному ремонту, сроки их решения.

При проведении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД специалистами Фонда капитального ремонта совместно с представителями организаций, осуществляющих строительный контроль, на постоянной основе осуществляется контроль за ходом выполнения работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ. С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МКУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин», МУП МО город Ефремов «Сервис», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ «СЕРВИС».

На 31.12.2020 стоимость выполненных работ, оказанных услуг по краткосрочному плану на 2020 г. составила 1 737,60 млн. руб.



## О проверках контролирующих органов

В 2020 году проверок деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области не проводилось.

## О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2020 году не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор

К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер

Н.Н. Янчук