

Отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области
за 1-е полугодие 2019 года

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 1-е полугодие 2019 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По состоянию на 30.06.2019 Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 7588,8 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 5415,4 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 2173,4 млн. руб.

На 30.06.2019:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 2212,0 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 297,3 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2043 гг. и включает в себя 10 454 многоквартирных дома, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2017 № 652 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2017 – 2019 годы, в данный план на 2019 год включено выполнение 2193 видов работ (3157 видов работ с учетом строительного контроля) в 964 МКД.

По состоянию на 30.06.2019 работы ведутся по 1567 видам работ в 760 МКД. Завершено 1095 видов работ (1674 вида работ с учетом строительного контроля) 579 МКД.

Специалистами фонда капитального ремонта Тульской области на постоянной основе производится контроль работ по капитальному ремонту, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ. С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МБУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин», МУП МО город Ефремов «Благоустройство», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ «СЕРВИС».

На 30.06.2019 стоимость выполненных работ по краткосрочному плану на 2019 г. составила 718,62 млн. руб.

О проверках контролирующих органов

В 1-м полугодии 2019 года проводилась проверка деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области Управлением Роскомнадзора по Тульской области, Счетной палатой Тульской области.

По результатам проверки Управлением Роскомнадзора по Тульской области сделаны отдельные замечания в части предоставления информации в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных. Данные замечания устранены Фондом капитального ремонта Тульской области.

По результатам проверки Счетной палатой Тульской области сделаны отдельные замечания по размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области информации о ведении претензионной работы, по определению начальной максимальной цены договоров. Все замечания учтены в работе Фонда капитального ремонта Тульской области. Факты нецелевого использования денежных средств отсутствуют.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого

объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 1-м полугодии 2019 года не превысил требуемого показателя.

Первый заместитель генерального директора



К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук