

Годовой отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 2019 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2019 год.

О состоянии фонда капитального ремонта.

С 2014 года по 31.12.2019 г. Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 8633,5 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 6112,4 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 2521,1 млн. руб.

На 31.12.2019:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 2316,6 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 101,0 млн. руб.

Собираемость взносов на капитальный ремонт по состоянию на конец 2019 года составляет 98,3 %, что превышает значение общероссийского показателя собираемости взносов на капитальный ремонт.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2043 гг. и включает в себя 10 475 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2017 № 652 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2017 – 2019 годы, в данный план на 2019 год включено выполнение 1917 видов работ (2740 видов работ с учетом строительного контроля) в 823 МКД.

По состоянию на 31.12.2019 все работы выполнены из них:

- 394 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоснабжения;

- 396 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы водоотведения;

- 315 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы теплоснабжения;

- 159 видов работ по капитальному ремонту внутридомовой системы электроснабжения;

- 126 видов работ по капитальному крыши;

- 316 видов работ по капитальному ремонту фасада;

- заменен 231 лифт в 65 многоквартирных домах;

- установлено 146 приборов учета.

По инициативе Фонда капитального ремонта Тульской области перед началом работ по капитальному ремонту на каждом объекте проводятся собрания, на которые приглашаются представители администраций муниципальных образований Тульской области, управляющих компаний, а также подрядных организаций.

На собраниях собственникам помещений многоквартирного дома разъясняется порядок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Также специалистами Фонда капитального ремонта Тульской области на постоянной основе производится контроль работ по капитальному ремонту, а также осуществляется мониторинг качества выполненных работ. С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МБУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин», МУП МО город Ефремов «Благоустройство», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ «СЕРВИС».

На 31.12.2019 стоимость выполненных работ по краткосрочному плану на 2019 г. составила 1507,52 млн. руб.

О проверках контролирующих органов

В 2019 году была проведена проверка деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области Управлением Роскомнадзора по Тульской области, Счетной палатой Тульской области, Управлением Федерального казначейства по Тульской области.

По результатам проверки Управлением Роскомнадзора по Тульской области сделаны отдельные замечания в части предоставления информации в уполномоченный орган по защите прав субъектов персональных данных.

По результатам проверки Счетной палатой Тульской области сделаны отдельные замечания по размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области информации о ведении претензионной работы, по определению начальной максимальной цены договоров.

По результатам проверки Управлением Федерального казначейства по Тульской области сделаны отдельные замечания по ведению бухгалтерского учета, отдельные замечания по размещению информации на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области.

Все имеющиеся замечания учтены в работе Фонда капитального ремонта Тульской области.

Факты нецелевого использования денежных средств отсутствуют.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2019 году не превысил требуемого показателя.

Об аудите годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора

В соответствии со статьей 187 ЖК РФ, проведен аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора, по итогам которого получено заключение независимого аудитора о достоверности сведений, содержащихся в годовом отчете и иных финансовых документах. По мнению аудитора, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во

всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта Тульской области по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и целевое использование средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Генеральный директор



К.А. Игнатчик

Главный бухгалтер

Н.Н. Янчук