

Годовой отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области
за 2018 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2018 год.

О состоянии фонда капитального ремонта.

По итогам 2018 года Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 7341,07 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 5307,14 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд капитального ремонта Тульской области – 2033,93 млн. руб.

По итогам 2018 года:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 1912,7 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 148,4 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2043 г.г. и включает в себя 10 561 многоквартирный дом, расположенный на территории Тульской области.

Постановлением правительства Тульской области от 29.12.2017 № 652 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тульской области на 2017 – 2019 годы, в данный план на 2018 год включено выполнение 2106 видов работ в 1005 многоквартирных домах.

По состоянию на 31.12.2018 работы все работы выполнены, из них: капитальный ремонт системы водоснабжения - 459;

капитальный ремонт системы водоотведения - 452;
капитальный ремонт системы теплоснабжения - 420;
капитальный ремонт системы электроснабжения - 283;
капитальный ремонт кровли - 147;
капитальный ремонт фасада - 311;

замена лифтового оборудования – 102 лифта в 34 многоквартирных домах.

Группой проектирования Фонда капитального ремонта Тульской области собственными силами разработана проектная документация для выполнения в 2019 году 1951 видов работ в 923 многоквартирных домах.

С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МБУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин», МУП МО город Ефремов «Благоустройство», МУП МО город Плавск Плавского района «Горожанин», МКУ «СЕРВИС».

По итогам 2018 года стоимость выполненных работ по краткосрочному плану на 2018 г. составила 1289,19 млн. руб.

О проверках контролирующих органов

В 2018 году была проведена проверка деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области Управлением Федерального казначейства по Тульской области.

По результатам проверки были сделаны отдельные замечания по ведению бухгалтерского учета, а также по размещению на официальном сайте Фонда капитального ремонта Тульской области информации о ведении претензионной и судебной работы.

Все имеющиеся замечания учтены в работе Фонда капитального ремонта Тульской области.

О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого

объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2018 году не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



К.К.Лопухов

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук