

Годовой отчет  
Фонда капитального ремонта Тульской области  
за 2016 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение Устава Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2016 год.

О состоянии фонда капитального ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ с октября 2014 года у собственников помещений многоквартирных домов, МКД которых включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840, возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 31.12.2016 Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 3007,4 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 2229,1 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд – 778,3 млн. руб.

На 31.12.2016 г.:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 813,5 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 429,4 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2043 гг. и включает в себя 10536 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением Правительства Тульской области от 01.07.2014 № 309 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 г., в данный план вошел 371 многоквартирный дом. Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2015 год являлся переходящим на 2016 год, все работы завершены в 2016 году.

Постановлением Правительства Тульской области от 30.07.2015 № 364 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2016 г., в данный план вошли 1023 многоквартирных дома.

По состоянию на 31.12.2016 по всем МКД работы завершены.

С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МБУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин».

На 31.12.2016 расходы по финансированию региональных программ капитального ремонта за счет средств собственников со счета регионального оператора составили 1883,5 млн. руб.

#### О проверках контролирующих органов

В 2016 году были проведены проверки деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области:

1) Счетной палатой Тульской области.

По результатам проверки были сделаны следующие замечания:

- установлены противоречия отдельных положений действующей редакции Устава регионального оператора нормативным правовым актам Тульской области;

- в составе Правления и Попечительского совета регионального оператора числятся лица, которые на настоящий момент не занимают соответствующие должности;

- установлены нарушения региональным оператором условий соглашений о предоставлении субсидии на обеспечение административно-хозяйственной деятельности регионального оператора;

- нормативными актами организации не определены порядок выдачи и размеры возмещения командировочных расходов;

- отчет об использовании своего имущества за 2014 год не размещен

региональным оператором на информационном портале Министерства юстиции Российской Федерации для некоммерческих организаций «Портал НКО»;

- в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2014 год включены объекты, признанные аварийными;

- отдельные замечания по бухгалтерской (финансовой) отчетности регионального оператора за 2014 год;

- региональным оператором для выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, привлекались подрядчики и субподрядчики, не имеющие соответствующих СРО;

- отдельные замечания по порядку проведения капитального ремонта.

2) Управлением Федерального казначейства по Тульской области.

По результатам проверки были сделаны отдельные замечания в части освоения средств и учета взносов на капитальный ремонт, поступающих на счет, счета регионального оператора от собственников помещений многоквартирных домов.

Все имеющиеся замечания учтены в работе Фонда капитального ремонта Тульской области.

#### О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2016 году не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор

К.К. Лопухов

Главный бухгалтер

Н.Н. Янчук