

Годовой отчет
Фонда капитального ремонта Тульской области
за 2017 год

Фонд капитального ремонта Тульской области, действующий на основании Устава, создан в организационной форме фонда. Правовой основой деятельности Фонда также являются: Конституция РФ, Гражданский кодекс РФ, Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», федеральные законы и нормативные правовые акты Тульской области.

Во исполнение ч. 3 ст. 9 Закона Тульской области от 27.06.2013 N 1958-ЗТО «О регулировании отдельных правоотношений по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тульской области» Фонд капитального ремонта Тульской области предоставляет информацию о своей работе за 2-е полугодие 2017 года.

О состоянии фонда капитального ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ с октября 2014 года у собственников помещений многоквартирных домов, МКД которых включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденную Постановлением правительства Тульской области от 30.12.2013 № 840, возникла обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт.

По состоянию на 31.12.2017 Фондом капитального ремонта Тульской области принято взносов на капитальный ремонт на общую сумму 4875,8 млн. руб., в том числе на счет регионального оператора – 3567,2 млн. руб., специальные счета, владельцем которых является Фонд – 1308,6 млн. руб.

На 31.12.2017:

- остаток средств на специальных счетах, владельцем которого является региональный оператор, составляет 1309,8 млн. руб.
- остаток средств на счете регионального оператора составляет 234,4 млн. руб.

О реализации региональной программы капитального ремонта.

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденная постановлением правительства Тульской области от 30.12.2014 № 840, рассчитана на 2014-2043 гг. и включает

в себя 10536 многоквартирных домов, расположенных на территории Тульской области.

Постановлением Правительства Тульской области от 30.09.2016 № 430 утвержден краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2017 г., в данный план включено выполнение 2159 видов работ в 1164 многоквартирных домах.

По состоянию на 31.12.2017 г. работы завершены по 2159 видам работ в 1164 МКД.

С подрядными организациями еженедельно проводятся совещания о ходе выполнения работ по капитальному ремонту.

Строительный контроль за проведением капитального ремонта осуществляет ГУКС «ТулоблУКС», МУ «УКС г. Новомосковск», МУА МО Веневский район «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства», МУ «УКС г. Тулы», МКУ «Хозяйственные услуги» г. Донской, МБУ УКС Щекинского района, МБУ «УКС г. Алексин».

Стоимость выполненных работ по краткосрочному плану 2017 г. составила 1382,69 млн. руб.

О проверках контролирующих органов

В 2017 году была проведена проверка деятельности Фонда капитального ремонта Тульской области Управлением Федерального казначейства по Тульской области.

По результатам проверки были сделаны отдельные замечания в части учета взносов на капитальный ремонт, поступающих на счет, счета регионального оператора от собственников помещений многоквартирных домов.

Нецелевого расходования денежных средств Фондом капитального ремонта Тульской области не установлено.

Все имеющиеся замечания учтены в работе Фонда капитального ремонта Тульской области.

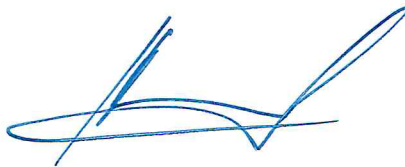
О показателях финансовой устойчивости

Объем средств, который региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта, сформированных собственниками помещений в многоквартирных домах, общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в будущем периоде), определяется в размере 95 процентов от прогнозируемого

объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде.

Фактический расход на финансирование региональной программы в 2017 году не превысил требуемого показателя.

Генеральный директор



К.К. Лопухов

Главный бухгалтер



Н.Н. Янчук