

**Общество с ограниченной ответственностью  
“Аналитическая группа”**



Член саморегулируемой организации аудиторов  
АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» ОРНЗ: 12006178896

Зарегистрировано Постановлением Администрации Ленинского района  
г.Самары №465 от 24 марта 1998г.

Реорганизовано в форме преобразования из ЗАО в ООО  
ОГРН 1206300034302 от 04 июня 2020г.

Адрес: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432  
тел. +7 (846) 270-26-00, +7-902-372-50-57сот.

р/с 40702810854400006350 в ПОВОЛЖСКОМ БАНКЕ  
ПАО СБЕРБАНК к/с 30101810200000000607, БИК 043601607,  
ИНН/КПП 6317147420/631701001

---

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской отчетности

**Фонда капитального ремонта  
Тульской области**

за 2022 год

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Правлению Фонда капитального ремонта Тульской области  
Попечительскому совету Фонда капитального ремонта Тульской области

### **МНЕНИЕ**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта Тульской области (ОГРН 1147154010926), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчета о финансовых результатах за 2022 год, отчета о целевом использовании средств за 2022 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Фонда капитального ремонта Тульской области по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности, целевое использование средств и их движение за 2022 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности, мы обращаем внимание на следующую информацию, изложенную в п. 3 Пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год: Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (исправленной). По результатам проведенных уточнений пункт 4.3 дополнен информацией о сроках возникновения дебиторской задолженности по периодам. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах не менялись. Первоначальная бухгалтерская (финансовая) отчетность была представлена в Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области, Правлением Фонда не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская (финансовая) отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.



## **ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ**

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Фонда капитального ремонта Тульской области за предыдущий (2021 год), был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 25 мая 2022 года.

## **ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Прочая информация включает Годовой отчет Фонда капитального ремонта Тульской области за 2022 год, но не включает годовую бухгалтерскую отчетность и наше аудиторское заключение о ней.

Наше мнение о годовой бухгалтерской отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой бухгалтерской отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении вопроса о том, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой бухгалтерской отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений.

Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ, АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.



## ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

*Е.Б. Куприянова*



Куприянова Елена Борисовна,  
действующая от имени аудиторской организации на основании  
Доверенности б/н от 01.10.2020 сроком на 3 (Три) года  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 22006085973)

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью «Аналитическая группа»,  
443013, Самарская область, г. Самара, ул. Дачная, д. влд2к1, офис 432,  
ОРНЗ 12006178896

«23» июня 2023г.



**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности  
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 300000, Тульская обл, г.Тула, ул.Тургеневская, д.26

КОДЫ	
Форма по ОКУД	0710001
Дата (число, месяц, год)	30 03 2023
По ОКПО	24699358
ИНН	7103520526
по ОКВЭД 2	64.99
по ОКОПФ/ ОКФС	70400 13
по ОКЕИ	384

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора Аудиторская организация выбирается по результатам конкурсных процедур

ООО "Аналитическая группа"

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	6317147420
ОГРН/ ОГРНИП	1206300034302

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 147	6 026	2 487
	в том числе: Право пользования арендой	1151	2 570	5 373	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	676	2 089
	Итого по разделу I	1100	3 147	6 702	4 576
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1	3	2
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	900 499	826 943	696 163
	в том числе: задолженность по уплате собственниками МКД в фонд капитального ремонта	1231	851 866	764 539	649 661
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 016 624	3 490 314	2 967 375
	в том числе: Расчетные счета	1251	157 343	107 834	147 556
	Специальные счета	1252	3 859 281	3 382 480	2 819 819
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 917 124	4 317 260	3 663 540
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 920 271	4 323 962	3 668 116

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 декабря 2022 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2021 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2020 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ <sup>6</sup></b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	4 727 044	3 779 028	3 346 647
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	2 756	2 543	2 487
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	4 729 800	3 781 571	3 349 134
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 750	5 373	-
	Итого по разделу IV	1400	2 750	5 373	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	184 449	534 409	316 793
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 272	2 609	2 189
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	187 721	537 018	318 982
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 920 271	4 323 962	3 668 116

Руководитель

Уголькова Т.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"23" июня 2023 г.

## Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах  
за 2022 г.**

Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки  
Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_  
Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации \_\_\_\_\_  
Единица измерения: тыс. руб.

КОДЫ		
Дата (число, месяц, год)	0710002	
30   03   2023		
По ОКПО	24699358	
ИНН	7103520526	
по ОКВЭД 2	64.99	
по ОКОПФ/ ОКФС	70400	13
по ОКЕИ	384	

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Выручка <sup>5</sup>	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	( - )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	( - )	( - )
	Управленческие расходы	2220	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	( - )	( - )
	Прочие доходы	2340	14 718	6 548
	Прочие расходы	2350	( - )	( - )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 718	6 548
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(883)	(393)
	в том числе: штрафы и пени за нарушения налогового законодательства	2461	-	-
	налог при УСН	2462	(883)	(393)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	13 835	6 155



Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За 2022 г. <sup>3</sup>	За 2021 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	13 835	6 155
	<b>СПРАВОЧНО</b> Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Уголькова Т.П.  
(расшифровка подписи)

" 23 " июня 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-П/04 от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств  
за 2022 г.**

Организация ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности \_\_\_\_\_

Фонды / Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

		КОДЫ		
Форма по ОКУД		0710003		
Дата (число, месяц, год)		30	03	2023
По ОКПО		24699358		
ИНН		7103520526		
по ОКВЭД 2		64.99		
по ОКФС / ОКФС		70400	13	
по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. <sup>1</sup>	За 2021 г. <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	3 779 028	3 346 647
	<b>Поступило средств</b>			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	13 835	6 155
	Прочие	6250	3 192 422	3 243 822
	в том числе: Средства, предназначенные согласно ЖК РФ на проведение капитального ремонта МКД (в т.ч. средства от министерства ЖКХ ТО на возмещение части затрат на проведение капитального ремонта МКД)	6251	3 080 127	2 985 643
	Имущественный взнос	6252	111 195	91 897
	Субсидия министерства ЖКХ ТО на замену лифтов	6253	-	110 718
	Субсидия бюджетов муниципальных образований ТО на замену лифтов	6254	-	55 564
	Пожертвование	6255	1 100	-
	Всего поступило средств	6200	3 206 257	3 249 977
	<b>Использовано средств</b>			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	( 2 144 565 )	( 2 715 161 )
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	( - )	( - )
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	( - )	( - )
	иные мероприятия	6313	( 2 144 565 )	( 2 715 161 )
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	( 50 662 )	( 44 334 )
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	( 49 830 )	( 43 189 )
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	( - )	( - )
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	( 114 )	( 149 )
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	( 718 )	( 646 )
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	( - )	( 350 )
	прочие	6326	( - )	( - )
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	( 213 )	( 233 )
	Прочие	6350	( 62 801 )	( 55 978 )
	в том числе:			
	Возврат неиспользованных целевых средств за 2020, 2021 год	6351	( 1 502 )	( 922 )
	Прочие	6352	( 61 299 )	( 55 056 )
	Всего использовано средств	6300	( 2 258 241 )	( 2 815 706 )
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	4 727 044	3 780 918

Руководитель \_\_\_\_\_

  
Угодькова Т.П.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " июня 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду



**Фонд капитального ремонта Тульской области**  
**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств  
за 2022 год

**1. Сведения об организации:**

Унитарная специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме – Фонда.

Полное официальное наименование: Фонд капитального ремонта Тульской области

Юридический адрес: 300000, Тульская область, г.Тула, ул. Тургеневская, д.26.

Фонд капитального ремонта Тульской области создан в 2014 году Постановлением Правительства Тульской области от 27 июня 2013 года № 307 "О создании специализированной некоммерческой организации - "Фонд капитального ремонта Тульской области".

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 71 № 002319957 от 28 марта 2014 года, выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 10 по Тульской области, ОГРН 1147154010926.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда за 2022 год составила 50 человек.

Основной вид деятельности Фонда – 64.99 «Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки».

**Управление деятельностью Фонда:** Органами управления Фонда являются Правление и генеральный директор.

Руководство текущей деятельностью Фонда осуществлялось: по 09.02.2022г. генеральным директором Игнатчик Киной Анатольевной (протокол №32 от 07.02.2020 г. заседания Правления Фонда капитального ремонта Тульской области);

с 10.02.2022 г. по 14.07.2022 г. – первым заместителем генерального директора Игнатчик Киной Анатольевной (протокол №39 от 09.02.2022 г. заседания Правления Фонда капитального ремонта Тульской области);

с 15.07.2022 по 08.12.2022 г. - генеральным директором Игнатчик Киной Анатольевной (протокол №42 от 15.07.2022 г. заседания Правления Фонда капитального ремонта Тульской области);

с 09.12.2022 г. – заместителем генерального директора Угольковой Татьяной Петровной (протокол №45 от 08.12.2022 г. заседания Правления Фонда капитального ремонта Тульской области).

Состав Правления Фонда (согласно Постановления Правительства Тульской области от 26.10.2021 г. №715):

- **Шевченко Элеонора Викторовна** – заместитель председателя правительства Тульской области, председатель Правления;
- **Дючков Олег Иванович** – министр жилищно-коммунального хозяйства Тульской области;
- **Кочетков Геннадий Александрович** – председатель комиссии по вопросам ЖКХ, транспорта и дорожному хозяйству Общественной палаты Тульской области (по согласованию);
- **Уголькова Татьяна Петровна** – начальник отдела капитального ремонта-главный инженер проекта Фонда капитального ремонта Тульской области;
- **Усачева Наталья Валентиновна** - заместитель начальника государственной жилищной инспекции Тульской области;
- **Цкипури Юрий Иванович** - депутат Тульской областной думы, председатель комитета по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству (по согласованию);
- **Шувалова Виктория Геннадьевна** – директор департамента жилищно-коммунального комплекса министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области.

**Состав попечительского совета** (Протокол №40 заседания Правления Фонда капитального ремонта Тульской области от 31.05.2022 г.):

- **Бибиков Александр Александрович** – министр по контролю и профилактике коррупционных нарушений в Тульской области;



- Лопухов Константин Константинович – министр строительства Тульской области;
- Лебедев Дмитрий Евгеньевич – директор ГАУ ТО «Управление государственной экспертизы в строительстве по Тульской области».

## 2. Организация бухгалтерского учета и системы внутреннего контроля:

Бухгалтерский учет в Фонде организован в соответствии с требованиями законодательства РФ о бухгалтерском учете, нормативно-правовых актов Министерства финансов РФ и органов, которым федеральными законами предоставлено право регулирования бухгалтерского учета.

Ведение бухгалтерского учета в 2022 году осуществлялось в соответствии со способами, указанными в Учетной политике Фонда, утвержденной приказом генерального директора от 29.12.2021 г. № 1-Бух.

В целях организации и осуществления внутреннего контроля в Фонде капитального ремонта Тульской области выделена отдельная структурная единица «Специалист по внутреннему контролю», в обязанности которого входит проведение всех процедур внутреннего контроля в Фонде.

В Фонде разработаны и внедрены в хозяйственную деятельность Положения по организации и осуществлению внутреннего контроля.

## 3. Сведения об отчетности:

Годовая бухгалтерская отчетность Фонда капитального ремонта Тульской области за 2022 год составлена исходя из допущения непрерывности деятельности. Фонд не имеет намерения, необходимости или обязанности прекращать какую-либо существенную часть своей деятельности в обозримом будущем, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Годовая бухгалтерская отчетность Фонда капитального ремонта Тульской области за 2022 год составлена в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности, в т.ч. Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011г. №402-ФЗ, а также иными нормативными актами системы регулирования бухгалтерского учета в РФ.

Представленная бухгалтерская отчетность является пересмотренной (исправленной). По результатам проведенных уточнений пункт 4.3 Пояснений дополнен информацией о сроках возникновения дебиторской задолженности по периодам. Показатели бухгалтерского баланса, отчета о целевом использовании средств, отчета о финансовых результатах не менялись. Первоначальная бухгалтерская (финансовая) отчетность была представлена в Управление Федеральной налоговой службы по Тульской области, Правлением Фонда не утверждена. Пересмотренная бухгалтерская (финансовая) отчетность будет представлена во все необходимые инстанции.

Данные годовой бухгалтерской отчетности подтверждены обязательной инвентаризацией имущества и финансовых обязательств (приказ от 10 декабря 2022 года № 1-инв).

Фонд капитального ремонта Тульской области применяет упрощенную систему налогообложения.

Фонд капитального ремонта Тульской области применяет перспективный способ отражения последствий изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 «Запасы», то есть только в отношении фактов хозяйственной жизни, имевших место после начала применения настоящего Стандарта, без изменения сформированных ранее данных бухгалтерского учета. Корректировка входящих остатков по строке Бухгалтерского баланса 1210 «Запасы» не производилась. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в 2022 г. отсутствуют.

В 2022 году деятельность Фонда не прекращалась и в обозримом будущем ее прекращение не планируется.

События после отчетной даты в 2022 г. отсутствуют.

Крупные сделки и сделки с заинтересованностью в 2022 г. не осуществлялись.

Гарантии и обеспечения Фондом не выдавались.

По состоянию на 31 декабря 2022 года в качестве обеспечения по заключенным договорам Фондом получены банковские гарантии на сумму 135129 тыс.рублей.

Условные и чрезвычайные факты хозяйственной деятельности:



Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих деятельность Фонда состоявшихся до отчётной даты, но незавершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в бухгалтерской (финансовой) отчетности на момент составления, в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчётном периоде отсутствуют

В связи с обязательным применением с 1 января 2022 года ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», ФСБУ 6/2020 «Основные средства», ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», ФСБУ 27/2021 «Документы и документооборот в бухгалтерском учете» внесены изменения в учетную политику для целей бухгалтерского учета на 2022 год.

#### 4. Расшифровка отдельных показателей отчетности Фонда:

##### 4.1. Основные средства.

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» осуществлён Фондом на основе ретроспективного модифицированного (альтернативного) подхода, то есть в соответствии с допущениями, установленными п.49 данного ФСБУ. При этом, была произведена единовременная корректировка балансовой стоимости основных средств на 31.12.2021г. (п.49 ФСБУ 6/2020). Изменения балансовой стоимости основных средств в связи с началом применения ФСБУ 6/2020, которые не связаны с изменениями других статей бухгалтерского баланса, учтены на счетах целевого финансирования 86, «добавочный капитал» 83.

В результате изменились следующие показатели на 31.12.2022г. по сравнению с аналогичными показателями отчетности за 2021 год:

Наименование показателя	Код	Стало	Было	Разницы
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
<b>Нематериальные активы, в т.ч.:</b>	1110			0
Основные средства	1150	6 026	2 720	3 306
в т.ч. Право пользования (аренда)	1151	5 373		5 373
Прочие внеоборотные активы	1190	676	676	0
<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>6 702</b>	<b>3 396</b>	<b>3 306</b>
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	3	3	0
Дебиторская задолженность	1230	826 943	826 943	0
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 490 314	3 490 314	0
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 317 260</b>	<b>4 317 260</b>	<b>0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 323 962</b>	<b>4 320 656</b>	<b>3 306</b>
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			0
Целевые средства	1350	3 779 028	3 780 918	(1 890)
Фонд недвижимого и особо ценного имущества		2 543	2 720	(177)
<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>3 781 571</b>	<b>3 783 638</b>	<b>(2 067)</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410			0
Прочие обязательства	1450	5 373		5 373
<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 373</b>	<b>0</b>	<b>5 373</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510			0
Кредиторская задолженность	1520	534 409	534 409	0
Оценочные обязательства	1540	2 609	2 609	0
<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>537 018</b>	<b>537 018</b>	<b>0</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 323 962</b>	<b>4 320 656</b>	<b>3 306</b>



Вид имущества, Объект	Инв. номер	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость
<b>Основные средства</b>				
Сервер 3logic	000000015	18.09.2018	178 721,00	62 552,48
Сервер для АСУ1	000000009	11.04.2017	299 643,00	66 587,24
Сервер для АСУ2	000000010	11.04.2017	355 229,00	78 939,56
Сервер резервного копирования	000000011	11.04.2017	233 215,00	51 825,40
АВТОМОБИЛЬ RENAULT LOGAN X7L4SRATB59538441	000000012	23.12.2017	691 635,44	370 817,84
Беспилотный летающий аппарат (квадрокоптер) с функц. фото и видео фиксации DJL Phantom 4 Pro Plus	000000008	24.10.2017	132 017,16	22 002,66
<b>Итого</b>			<b>1 890 460,60</b>	<b>652 725,18</b>

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации на основные средства производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из срока их полезного использования. Срок полезного использования определяется исходя из ожидаемого срока его использования с учетом ожидаемого физического износа и условий эксплуатации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Начисление амортизации объекта основных средств прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

На основании решения о пересмотре сроков полезного использования основных средств (Протокол №2-к заседания комиссии по пересмотру сроков полезного использования основных средств от 24.12.2021г, приказ №3-к об утверждении результатов работы комиссии по пересмотру сроков полезного использования основных средств от 24.12.2021г.) пересмотрены сроки полезного использования основных средств исходя из их фактического использования и намерений организации.

Принятые сроки полезного использования основных средств

№	Основное средство	Инв. №	Способ начисления амортизации	Срок полезного использования - предыдущее значение, мес.	Общий срок полезного использования, мес.	Остаток срока полезного использования, мес.	Ликвидационная стоимость, тыс.руб.
1	Сервер 3logic	000000015	Линейный способ	36	60	21	
2	Сервер для АСУ1	000000009	Линейный способ	36	72	16	
3	Сервер для АСУ2	000000010	Линейный способ	36	72	16	
4	Сервер резервного копирования	000000011	Линейный способ	36	72	16	
5	АВТОМОБИЛЬ RENAULT LOGAN X7L4SRATB59538441	000000012	Линейный способ	60	96	48	50,00
6	Беспилотный летающий аппарат (квадрокоптер) с функц. фото и видео фиксации DJL Phantom 4 Pro Plus	000000008	Линейный способ	120	60	10	



Предметы со сроком полезного использования более 12 месяцев, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу, с 01.01.2022 года учитываются на счете МЦ.04 «Инвентарь и хозяйственные принадлежности в эксплуатации». Фонд осуществляет забалансовый учет таких активов в целях обеспечения надлежащего контроля их наличия и движения.

На конец отчетного периода Фонд капитального ремонта Тульской области проведена проверка основных средств на обесценение (Тест на обесценение), согласно перечню признаков рекомендованному п. 12-14 МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов». При оценке наличия признаков возможного обесценения активов Фондом капитального ремонта Тульской области были рассмотрены внешние и внутренние признаки. Проведя анализ указанных признаков на основании рекомендаций п. 12-14 МСФО (IAS) 36 Фонд капитального ремонта Тульской области пришел к выводу, что обесценение активов на конец отчетного периода отсутствует.

Переход на ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» осуществлён Фондом на основе ретроспективного модифицированного (альтернативного) подхода, то есть в соответствии с допущениями, установленными п.50 данного ФСБУ. Фонд в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2022 год по действующим договорам аренды единовременно признал на конец периода, предшествующего отчётному (на 31.12.2021г.), право пользования активом (ППА) и обязательство по аренде в размере 5373 тыс руб. (Строка 1151 «ППА» и 1450 «Прочие долгосрочные обязательства» Бухгалтерского баланса на 31.12.2021г.)

При этом, ретроспективное влияние на какие-либо другие объекты бухгалтерского учета не признавалось, сравнительные данные за периоды, предшествующие отчётному, не пересчитывались. В целях осуществления единовременного признания: стоимость права пользования активом принималась равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведённой стоимости остающихся неуплаченными арендных платежей.

Исходя из условий договоров переход права собственности на предмет договора в конце аренды не предполагается, Фонд использует опровержимую презумпцию о равенстве балансовых стоимостей обязательства по аренде.

Право пользования активом не признается на момент перехода на ФСБУ 25/2018 в отношении предметов аренды по договорам сроком аренды не более 12 месяцев и со стоимостью предмета аренды не более 300 тыс. руб.

Наименование предмета аренды	Дата ввода в эксплуатацию	Первоначальная стоимость	Балансовая стоимость	Срок полезного использования, мес.
Право пользование арендой нежилого здания	31.12.2021	5 373 073,33	5 373 073,33	23

По строке 1150 «Основные средства» бухгалтерского баланса отражены следующие виды основных средств:

Наименование показателя	на 31.12.2021	Корректировка сальдо в связи с применением ФСБУ 6/2020			на 31.12.2022
			Поступило	Выбыло	
Офисное оборудование, транспортное средство	2720	-830	213	132	1971
Право пользование арендой нежилого здания		5373			5373
Итого	2720	4543	213	132	7344

Иные корректировки входящих остатков, а также существенные изменения содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним не осуществлялись.

За исключением приведённых выше корректировок, данные бухгалтерской (финансовой) отчетности Фонда за предыдущий период сопоставимы с данными за отчётный период.

## 4.2. Сумма начисленной амортизации (износа):

(тыс.руб.)

Наименование показателя	на 31 декабря 2022 года	на 31 декабря 2021 года	на 31 декабря 2020 года
Офисное оборудование, транспортное средство	1394	156	539
Право пользование арендой нежилого здания	2803		
Итого	4197	156	539

## 4.3. Дебиторская задолженность на 31 декабря 2022 и 2021 гг представлена следующим образом:

(тыс.руб)

Дебиторская задолженность	2022 год	2021 год
Задолженность по уплате собственниками МКД средств в фонд капитального ремонта,	851866	764539
-в т.ч. текущая задолженность отчетного периода	87327	114880
Авансы выданные	47084	59747
Расчеты по налогам и сборам	3	3
Расчеты с государственными внебюджетными фондами	6	6
Прочие	1540	2648
Итого	900499	826943

В составе задолженности по уплате собственниками МКД средств в фонд капитального ремонта задолженность со сроком образования свыше трех лет на 31.12.2022 составляет 575 179 тыс. руб.

## 4.4. Кредиторская задолженность по состоянию на 31 декабря 2022 и 2021 гг представлена следующим образом:

(тыс.руб)

Краткосрочная кредиторская задолженность	2022 год	2021 год
Поставщики и подрядчики	176792	526705
Задолженность по налогам и сборам	367	62
Задолженность перед персоналом	1	1
Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	0	0
Прочие (обеспечение договоров)	7289	7641
Прочие	0	0
ВСЕГО кредиторская задолженность	184449	534409

## 4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты на 31 декабря 2022 года и 31 декабря 2021 года представлены следующим образом:

(тыс.руб)

Денежные средства и денежные эквиваленты	31 декабря 2022 года	31 декабря 2021 года
Расчетный счет	25007	16458
Счет Регионального оператора	132336	91376
Специальные счета в банках	3859281	3382480
Итого	4016624	3490314

## 5. Отчет о финансовых результатах

В отчетном периоде были получены следующие прочие доходы:

- пени, штрафы, неустойки за несвоевременное исполнение подрядчиком обязательств по исполнению заключенных договоров

Сумма прочего дохода в 2022 году составила 14718 тыс.рублей. Налог по УСНО за 2022 год составил 883 тыс. рублей.



## 6. Целевые средства Фонда

6.1. Целевые средства по состоянию на 31 декабря 2022 года представлены следующим образом:

(тыс.руб)

	2022		Межотчетный период корректировка сальдо	на 31.12.2021
	на 31.12.2022	начислено		
субсидия Министерства ЖКХ Тульской области на реализацию краткосрочных программ капитального ремонта			1469	1469
возврат неиспользованной субсидии Министерства ЖКХ ТО			1469	
субсидия бюджетов муниципальных образований Тульской области			33	33
возврат неиспользованной субсидии бюджетов муниципальных образований Тульской области			33	
средства, фонд капитального ремонта, предназначенные для целевого использования в соответствии со ст.174 ЖК РФ	4715544	3080127	2137466	3772883
- в т.ч: 1) средства Министерства ЖКХ ТО на возмещение части затрат на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД		280000	280000	
2) проценты, начисленные на остаток средств в банках:		196443	19143	
по законченной фиксации		194907		
по незаконченной фиксации		1536		
имущественный взнос на выполнение уставных целей	-452	111195	112173	526
Итого	4715092	3191322	2251141	3774911
сумма чистой прибыли, списанная заключительными оборотами декабря в кредит счета 86 «Целевое финансирование»	11952	13835	5999	4116
Всего	4727044		3779027	3780918

В текущем расчетном периоде, исходя из фактически принятых объемов работ, был произведен возврат неиспользованных целевых средств:

- от бюджета Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области за 2021 год в сумме 1469 тыс.руб.,
- от бюджетов муниципальных образований Тульской области за 2021 год в сумме 33 тыс.руб.

Фактический расход денежных средств на проведение капитального ремонта в МКД составил:  
(тыс.руб)

	2022 год
взнос на капитальный ремонт	2472620
в т.ч. со специальных счетов в банках	783938

6.2. Расшифровка строки 6350 «Прочие» отчета о целевом использовании средств  
(тыс.руб.)

Прочие	2022 год
Вознаграждение по агентскому договору	37347
МПЗ	1115
Госпошлины	3025
Аренда ТС с экипажем	941
Взносы в АРОКР	150
Аудиторские услуги	240
Приобретение и обслуживание ПО	3827
Охранно-пожарная сигнализация	115
Выплаты, связанные с командировками на иные территории	5758
Прочие	8781
Возврат неиспользованных целевых средств за 2021 г.	1502
Итого	62801

На 31.12.2022 г. начислено в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт пени в сумме 156 628 тыс. руб (на дату составления отчета не получено на банковские счета Фонда и учтено на забалансовом счете).

#### **7. Сведения об учетной политике Фонда:**

Ведение бухгалтерского учета главным бухгалтером в единственном лице.

В составе годовой бухгалтерской отчетности представляются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Отчет о целевом использовании средств
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2022 год.

Бухгалтерская отчетность Общества по состоянию на 31.12.2022г. составлена в соответствии с РСБУ.

При ее разработке за основу приняты формы бухгалтерской отчетности, приведенные в приложении к приказу Минфина России от 02.07.10 № 66н.

Критерием существенности является величина 5 процентов.

Для обобщения информации о движении средств, предназначенных для осуществления мероприятий целевого назначения, средств, поступивших от других организаций и лиц, учредителя, бюджетных средств используется счет 86 "Целевое финансирование".

Средства целевого назначения, полученные в качестве источников финансирования тех или иных мероприятий, отражаются по кредиту счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 76.86 "Начисление средств целевого финансирования" в разрезе источников поступления:

- субсидия Министерства жилищно-коммунального хозяйства Тульской области;
- субсидия бюджетов муниципальных образований Тульской области;
- взнос на капитальный ремонт;
- имущественный взнос;
- пожертвования.

Использование целевого финансирования отражается по дебету счета 86 "Целевое финансирование" в корреспонденции со счетом 26 "Общехозяйственные расходы" (при направлении средств целевого финансирования на содержание Фонда и проведение работ по капитальному ремонту МКД), со счетом 83 "Добавочный капитал" (при использовании средств целевого финансирования на приобретение основных средств).

Расходы, произведенные в данном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются обособленно и списываются равномерно ежемесячно, начиная с месяца признания расхода, пропорционально количеству полных месяцев в периоде, к которому относятся данные расходы.

В состав расходов будущих периодов включаются:

- расходы, связанные с получением неисключительных прав на базы данных и программы для электронно-вычислительной техники, лицензии (ключи) на право использования программного обеспечения, которые списываются в течение срока полезного использования;
- иные расходы, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам.

Общество создает следующие резервы:

- резервы на предстоящую оплату отпусков.

На 31.12.2022 в Фонде был создан резерв на оплату неиспользованных отпусков в сумме 3272 тыс.руб.

Планируемый срок погашения оценочных обязательств – 2023 год. В отношении конкретных сумм и сроков имеется неопределенность.

Выплаты управленческому персоналу составили: заработная плата – 2971,12 тыс.руб., взносы – 707,32 тыс.руб. На момент составления отчетности взносы уплачены в бюджет.

#### **8. Оценка влияния пандемии вируса COVID-19 и демилитаризация и денацификация Украины на возможность Общества осуществлять свою деятельность в будущем.**

На основе проведенного анализа факторов воздействия пандемии, мы пришли к выводу, что последствия COVID-19 не оказали существенного негативного влияния на финансовое положение и годовую бухгалтерскую отчетность Фонда.

На момент подготовки и составления годовой бухгалтерской отчетности за 2022 год, Фонд капитального ремонта Тульской области не располагает информацией, что текущая геополитическая



ситуация, связанная с демилитаризацией и денацификацией Украины, сможет существенным образом оказать влияние на хозяйственную деятельность Фонда в обозримом будущем.  
Фонд капитального ремонта Тульской области подтверждает, что выявленные события за отчетный период не способны оказать негативное влияние на восприятие информации заинтересованными пользователями отчетности Фонда за 2022 г. Проведение специальной операции не оказало негативного влияния на возможность Регионального оператора осуществлять свою деятельность в будущем.

«23» июня 2023 г.

Заместитель генерального директора  
М.П.



Т.П.Уголькова